

Znak:BGK.III.6840.2.2024

### Wykaz 3/2024

Wójt Gminy Tuczępy na podst. art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

#### Sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

1.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. nr ewid, 159/2, oznaczona w KW KIIB/00065634/3
2	powierzchnia nieruchomości	0,0436 ha- dane z rejestru gruntów
3	opis nieruchomości	nieruchomość sklasyfikowano jako Ba-, tereny przemysłowe
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	nieruchomość zgodnie z załącznikiem graficznym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczępy oznaczona jest w całości jako droga zakładowa na terenie określonym symbolem RPU-obszar rozwojowy dla funkcji przemysłowych, rzemieślniczych, usługowych- o zakresie sprecyzowanym MPZP.
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	20 700,00 zł plus 23% podatku VAT
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	przed zawarciem aktu notarialnego
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako dz. nr 149/16, 155 obręb Dobrów
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	do 25.10. 2024r. włącznie
13	Uwagi	Dane o powierzchni nieruchomości pochodzą z ewidencji gruntów i budynków.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczępach przez okres 21 dni, od **13.09.2024r.** do **04.10.2024r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie na [www.tuczepy.biuletyn.net](http://www.tuczepy.biuletyn.net), [www.tuczepy.pl](http://www.tuczepy.pl) oraz w prasie lokalnej.

**Wójt Gminy**  
  
**mgr Jacek Wilk**