

Tuczepy, 2024-05-10

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 46/2024
Wójta Gminy Tuczepy z dnia 10.05.2024r.

OGŁOSZENIE 1/2024 Wójta Gminy Tuczepy

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2023 r. poz.344) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213) oraz 30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.40) w związku z Uchwałą Nr LXXXI/499/2023 Rady Gminy Tuczepy z dnia 17 listopada 2023r

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu mienia Gminy Tuczepy

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nr ewid. dz.	Nr KW prowadzonej przez SR w Busku-Zdroju	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza zł
1	2	3	4	5	6
30/1 ark.2	KW KI1B/00036584/5	0,1700 ha	Obręb Chałupki	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczepy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczepach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r. działka nr 30/1 w obrębie Chałupki leży w całości na obszarze oznaczonym jako obszary budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego preferowane do rozwoju agroturystyki i budownictwa letniskowego	31 850,00 zł plus 23% podatek VAT

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Działka nr ewid. 30/1 ark.2 w obrębie Chałupki jest niezabudowana oraz nie ogrodzona, nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Br-RV, o kształcie trapezowym regularnym, szerokość działki ok. 28 m. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej bez urządzonego wjazdu, w najbliższej odległości przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna. Teren nieruchomości nie ogrodzony, płaskie ukształtowanie. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona.

CENA WYWOŁAWCZA/MINIMALNE POSTĄPIENIE – cena wywoławcza -jak w tabeli wyżej. Wartość postąpienia wynosić będzie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto licytowanej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

WADIUM – Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w kwocie: 3185,00 zł. (słownie: trzy tysiące sto osiemdziesiąt pięć złotych)**. Wpłatę wadium należy uiścić w formie pieniądza do dnia **05.06.2024 r.** konto Banku Spółdzielczego w Stopnicy nr konta: **49851910150020000702630012**, tytułem: „**Wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości nr 30/1 w miejscowości Chałupki**”. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu.

Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium. Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, jeśli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu - nie później niż przed upływem **3 dni od** dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11.06. 2024 ROKU O GODZ.10:00 W URZEDZIE GMINY TUCZĘPY, TUCZĘPY 35, 28-142 TUCZĘPY

Czynności związane z przetargiem wykonuje Komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Tuczępy. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie **cudzoziemiec**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

- 2/podmioty gospodarcze** - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru z dnia otwarcia przetargu (CEIDG, KRS),
- 3/ pełnomocnicy**- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4/ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej**- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/ w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (druk do pobrania- załącznik do niniejszego ogłoszenia). W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- 6/ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości** (druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia),
- 7/ zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych** przez Gminę Tuczępy dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Tuczępy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Tuczępy za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń niezainwentaryzowanych. W przypadku, gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia Nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Wójt Gminy Tuczępy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji podlega zapłacie w całości przelewem na konto Gminy Tuczępy najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej, wypisów oraz wpisów w księdze wieczystej oraz opłat sądowych ponosi Nabywca.

Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Tuczępy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tuczępy.

Wójt Gminy

mgr Jacek Wilk

