

# Zarządzenie Nr 30/2024

## Wójta Gminy Tuczępy

z dnia 28 marca 2024 roku

### w sprawie określenia stawek czynszu najmu oraz dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tuczępy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz.344), Uchwały Rady Gminy z dnia 16 stycznia 2023 roku Nr LXVII/430/2023 zarządzam co następuje:

#### §1

Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu/dzierżawy lokali użytkowych wynajmowanych/wydzierżawianych osobom fizycznym i instytucjom z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości minimalnej:

1. Dla lokali położonych na terenie obrębu Tuczępy, gm. Tuczępy

Rodzaj lokalu	Stawka
Użytkowe ( bez względu na przeznaczenie)	<b>13,00 zł netto</b> / za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej za miesiąc + obowiązujący podatek VAT
Garaże murowane	<b>3,00zł netto</b> za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej za miesiąc + obowiązujący podatek VAT

2. W pozostałych miejscowościach na terenie Gminy Tuczępy miesięczna stawka czynszu wynosi 50% stawek określonych w pkt 1.

#### §2

Ustala się wysokość miesięcznych stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych wynajmowanych/wydzierżawianych na prowadzenie działalności statutowej stowarzyszeniom i innym organizacjom utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji według poniższej tabeli

Wyszczególnienie	Stowarzyszenia	Inne Organizacje
Lokale biurowe, magazynowe	bezpłatnie	<b>5,00 zł netto/1m<sup>2</sup>/m-c</b>

#### §3

Stawki czynszu określone w §1 stosuje się jako wywoławcze w przypadku najmu w drodze przetargowej oraz wyjściowe do negocjacji w przypadku wynajmu w trybie bezprzetargowym.

#### §4

Traci moc Zarządzenie Nr 76/2010 Wójta Gminy Tuczępy z dnia 27 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych na terenie Gminy Tuczępy.

#### §5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tuczępy  
/-/mgr Jacek Wilk