

Zarządzenie Nr 31/2024 Wójta Gminy Tuczępy

z dnia 28 marca 2024r.

w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40.) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz.344 ze zm.) Uchwały Rady Gminy Tuczępy z dnia 16 stycznia 2023 roku Nr LXVII/430/2023 zarządzam co następuje:

§1

Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego zgodnie z §3.

§2

Stawki czynszu określone w §3 stosuje się jako:

- wywoławcze w przypadku wydzierżawiania w trybie przetargowym
- wyjściową do negocjacji w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym

§3

1. Minimalne stawki czynszu:

- dla gruntów rolnych i użytków zielonych, gruntów użytkowanych rolniczo bez względu na klasę bonitacyjną w wysokości - **150,00zł za 1 ha**- rocznie
- dla gruntów zabudowanych w wysokości **2,00 zł/ m² + należny podatek VAT** /rocznie
- grunty zajęte na cele rekreacyjne związane z działalnością gospodarczą- **0,20 zł/ m² + należny podatek VAT**- rocznie
- grunty zajęte na cele działalności niezarobkowej, charytatywnej, naukowej, statutowej stowarzyszenia **-0,02 zł/m² należny podatek VAT** -rocznie
- grunty zajęte na cele przemysłowe i związane z działalnością przemysłową- **10 zł/m² + należny podatek VAT**- rocznie
- nie ustala się czynszu od gruntów zalesionych i lasów, gruntów pod rowami.

2. Za bezumowne korzystanie z gruntu należącego do Gminy Tuczępy pobiera się opłatę w wysokości dwukrotnej wartości czynszu w zależności od rodzaju gruntu

§4

W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu w tym głównie w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów szczególnych lub zawierania umów z podmiotami prowadzącymi działalność niezarobkową charytatywną, naukową lub badawczo rozwojową

§5

Traci moc Zarządzenie Nr 10/2023 Wójta Gminy Tuczępy z dnia 2 lutego 2023r. w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Tuczępy

/-/mgr Jacek Wilk