

ZARZĄDZENIE Nr 19/2024

Wójta Gminy Tuczępy

z dnia 1 marca 2024r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Tuczępy na okres 21 dni tj. od 01.03.2024r. do 22.03.2024r.,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.tuczepy.pl
- 3) publikacja informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tuczępy
/-/mgr Jacek Wilk

UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 19/2024
Wójta Gminy Tuczępy
z dnia 1 marca 2024r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie Uchwały Nr LXXXI/449/2023 Rady Gminy Tuczępy z dnia 17 listopada 2023r. oraz Uchwały Nr LXXXI/500/2023 Rady Gminy Tuczępy z dnia 17 listopada 2023r. w związku z tym, że działki nr ewid. 29/2 oraz 30/1 w obrębie Chałupki są zbędne do realizacji celów publicznych oraz zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy przeznacza się je do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz 1/2024

Wójt Gminy Tuczępy na podst. art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Sprzedaż w trybie przetargu:

1.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. nr ewid.30/1 ark.2 -obręb Chałupki oznaczona w KW K11B/ 00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	0,1700 ha- dane z rejestru gruntów
3	opis nieruchomości	Nieruchomość sklasyfikowano jako Br-RV - grunty rolne zabudowane, o kształcie trapezowym regularnym, szerokość działki ok. 28 m. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej bez urządzonego wjazdu, w najbliższej odległości przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna. Teren nieruchomości nie ogrodzony, płaskie ukształtowanie. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona.
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość zgodnie z załącznikiem graficznym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczępy leży na terenach oznaczonych jako obszary budownictwa zagrodowego i jednorodzinne preferowane do rozwoju agroturystyki i budownictwa letniskowego
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	31 850,00 zł plus 23% podatek VAT
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	przed zawarciem aktu notarialnego
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	do 12 kwietnia 2024r. włącznie

13	Uwagi	Dane o powierzchni nieruchomości pochodzą z ewidencji gruntów i budynków.
----	-------	---

Sprzedaż w trybie przetargu:

1.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. nr ewid.29/ 2, ark.2 -obręb Chałupki oznaczona w KW KIIB/ 00036585/2
2	powierzchnia nieruchomości	0,1900 ha- dane z rejestru gruntów
3	opis nieruchomości	Nieruchomość sklasyfikowano jako Br –RV-0,07 ha, oraz R-V-0,12 ha, o kształcie trapezowym regularnym, szerokość działki ok. 31 m. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej, w najbliższej odległości przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna,. Teren nieruchomości nie ogrodzony, płaskie ukształtowanie, Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona.
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość zgodnie z załącznikiem graficznym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczępy leży na terenach oznaczonych jako obszary budownictwa zagrodowego i jednorodzinne preferowane do rozwoju agroturystyki i budownictwa letniskowego
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	35 850,00 zł plus 23% podatek VAT
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	przed zawarciem aktu notarialnego
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	do 12 kwietnia 2024r. włącznie
13	Uwagi	Dane o powierzchni nieruchomości pochodzą z ewidencji gruntów i budynków.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczępach przez okres 21 dni, od **01.03 2024 r.** do **22.03.2024 r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie na www.tuczepy.biuletyn.net, www.tuczepy.pl oraz w prasie lokalnej.