

## Wykaz 1/2024

Wójt Gminy Tuczępy na podst. art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

### Sprzedaż w trybie przetargu:

1.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. nr ewid.30/1 ark.2 -obręb Chałupki oznaczona w KW KI1B/ 00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	0,1700 ha- dane z rejestru gruntów
3	opis nieruchomości	Nieruchomość sklasyfikowano jako Br-RV - grunty rolne zabudowane, o kształcie trapezowym regularnym, szerokość działki ok. 28 m. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej bez urządzonego wjazdu, w najbliższej odległości przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna. Teren nieruchomości nie ogrodzony, płaskie ukształtowanie. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona.
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość zgodnie z załącznikiem graficznym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczępy leży na terenach oznaczonych jako obszary budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego preferowane do rozwoju agroturystyki i budownictwa letniskowego
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	31 850,00 zł plus 23% podatek VAT
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	przed zawarciem aktu notarialnego
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	do 12 kwietnia 2024r. włącznie
13	Uwagi	Dane o powierzchni nieruchomości pochodzą z ewidencji gruntów i budynków.

**Sprzedż w trybie przetargu:**

1.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. nr ewid.29/ 2, ark.2 -obręb Chałupki oznaczona w KW KI1B/ 00036585/2
2	powierzchnia nieruchomości	0,1900 ha- dane z rejestru gruntów
3	opis nieruchomości	Nieruchomość sklasyfikowano jako Br –RV-0,07 ha, oraz R-V-0,12 ha, o kształcie trapezowym regularnym, szerokość działki ok. 31 m. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej, w najbliższej odległości przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna,. Teren nieruchomości nie ogrodzony, płaskie ukształtowanie, Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona.
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość zgodnie z załącznikiem graficznym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczepy leży na terenach oznaczonych jako obszary budownictwa zagrodowego i jednorodzinne preferowane do rozwoju agroturystyki i budownictwa letniskowego
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	35 850,00 zł plus 23% podatek VAT
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	przed zawarciem aktu notarialnego
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	do 12 kwietnia 2024r. włącznie
13	Uwagi	Dane o powierzchni nieruchomości pochodzą z ewidencji gruntów i budynków.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczepach przez okres 21 dni, od **01.03 2024 r.** do **22.03.2024 r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie na [www.tuczepy.biuletyn.net](http://www.tuczepy.biuletyn.net), [www.tuczepy.pl](http://www.tuczepy.pl) oraz w prasie lokalnej.

**Wójt Gminy**  
  
**mgr Jacek Wilk**