

ZARZĄDZENIE Nr 96/2023
Wójta Gminy Tuczępy
z dnia 22 grudnia 2023r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Tuczępy na okres 21 dni tj. od 22.12.2023r. do 12.01.2024r.,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.tuczepy.pl
- 3) publikacja informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tuczępy
/-/mgr Jacek Wilk

UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 96/2023

Wójta Gminy Tuczępy

z dnia 22 grudnia 2023r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia

W związku ze złożonym wnioskiem przeznaczają się do dzierżawy działkę nr ewid. 681 w obrębie Grzymała o pow. 0,89 ha (pow. całkowita działki 1,01 ha)- własność Gminy Tuczępy na podstawie KW KI1B/00036584/5 dotychczasowemu dzierżawcy na kolejne 3 lata.

Dzierżawa nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tuczępy Nr LXVII/430/2023 z dnia 16 stycznia 2023r.

Na podstawie złożonych wniosków przeznaczają się do użyczenia:

dz. nr 85/2,283/2,283/4 w obrębie Tuczępy wraz z budynkiem nr 41,

dz. nr 347/2, 346/1 w obrębie Januszkowice wraz z budynkiem nr 35 A

dz. nr 595/2, 595/14 w obrębie Jarosławice wraz z budynkiem nr 41

dz. nr 250/3, 250/4 w obrębie Niziny wraz z budynkiem nr 92A

dz. nr 593/2 w obrębie Grzymała wraz z budynkiem nr 37

dz. nr 794/1,959 w obrębie Wierzbica wraz z budynkiem nr 31

budynek nr 39A w obrębie Kargów

z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Tuczępy.

Wykaz 5/2023

Wójt Gminy Tuczępy na podst. art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

Dzierżawa:

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Działka nr ewid. 681 w obrębie Grzymała , własność- Gmina Tuczępy na podstawie KW KIIB /00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	pow. całkowita 1,01 ha pow. dzierżawiona- 0,89 ha w klasie IVa
3	opis nieruchomości	Grunt rolny o powierzchni 1,01 ha w klasie IVa, - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy- 0,89 ha, obecnie wykorzystywany na cele rolnicze. Nieruchomość pochodzi z PFZ
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 681 w obrębie Grzymała w części północnej na głębokości 70 m w kierunku południowym leży na terenach oznaczonych symbolem MU- tereny zabudowy zagrodowej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej z zakresu podstawowego, także w części północnej na głębokości 110 m w kierunku południowym na całej szerokości objęta jest obszarem o funkcjach rekreacyjno – sportowych, pozostała część działki to użytki rolne o średniej przydatności rolniczej, na których dopuszcza się zabudowę służącą produkcji i własnemu przetwórstwu rolnemu
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	62,30 zł/ ha
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	do 30 grudnia każdego roku
10	zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z zapisami umowy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy
13	Uwagi	Kontynuacja umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Użyczenie:

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. 85/2,283/2,283/4 w obrębie Tuczępy , budynek nr 41 -własność Gminy Tuczępy na podstawie KW KI1B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	Łączna pow. działek- 0,19 ha Pow. bud.- 614,5 m ²
3	opis nieruchomości	Nieruchomość złożona z trzech działek ewidencyjnych oraz budynku komunalnego o pow.614,5 m ² , z którego użycza się 385,90 m ² (piętro w w/w budynku oraz garaż) .
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 85/2,283/2,283/4 w obrębie Tuczępy w całości leżą na terenach o funkcjach usługowych/ mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Tuczępy z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych.
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

Użyczenie:

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. 347/2, 346/1 w obrębie Januszkowice , budynek nr 35A oraz garaż - własność Gminy Tuczępy na podstawie KW K11B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	Łączna pow. działek- 0,18 ha Pow. bud.- 147,5m ² pow. garażu-50,7 m ²
3	opis nieruchomości	Nieruchomość złożona z dwóch działek ewidencyjnych zabudowana budynkiem o pow.147,5 m ² , z którego użycza się 112,5m ² oraz garażem o pow. 50,7 m ² ,
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 347/2,346/1 w obrębie Januszkowice w całości leżą na terenach oznaczonych jako MU-tereny zabudowy zagrodowej na obszarach o funkcjach usługowych/ mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych. Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Januszkowicach z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych.
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

Użyczenie:

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. 595/2, 595/14 w obrębie Jarosławice , budynek nr 41 -własność Gminy Tuczępy na podstawie KW KI1B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	Łączna pow. działek- 0,4535 ha Pow. bud.450,5 m ²
3	opis nieruchomości	Nieruchomość złożona z dwóch działek ewidencyjnych oraz budynku o pow.450,5 m ² .
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 595/2 w obrębie Jarosławice w całości leży na terenach o funkcjach usługowych/ mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych, działka 595/14 w obrębie Jarosławice leży na terenach użytków rolnych o średniej przydatności rolniczej Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Jarosławicach z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

Użyczenie:

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. 250/3, 250/4 w obrębie Niziny , budynek nr 92A -własność Gminy Tuczępy na podstawie KW KI1B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	Łączna pow. działek- 0,87 ha Pow. bud.450,0 m ²
3	opis nieruchomości	Nieruchomość złożona z dwóch działek ewidencyjnych, działka 250/3 zabudowana budynkiem o pow.450 m ² , działka 250/4 zagospodarowana na boisko sportowe
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działki nr 250/3, 250/4 w obrębie Niziny w całości leżą na terenach oznaczonych jako MU-tereny zabudowy zagrodowej oraz w południowej części na obszarach o funkcjach usługowych/ mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych. Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Nizinach z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

Użyczenie:

oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. 593/2 w obrębie Grzymała , budynek nr 37 -własność Gminy Tuczępy na podstawie KW KI1B/00036585/2
powierzchnia nieruchomości	pow. działki- 0,49 ha Pow. bud.482,3 m ²
opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow.482,3 m ² ,na części nieruchomości urządzony plac zabaw. Część nieruchomości przylegająca od strony północnej do działki 593/1 o pow. 0,02 ha oddana w dzierżawę innemu podmiotowi.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 593/2 w obrębie Grzymała działka nr w części południowej na głębokości 60 m w kierunku północnym od drogi leży na obszarach oznaczonych symbolem MU- tereny zabudowy zagrodowej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej z zakresu podstawowego pozostała część działki to obszar użytków rolnych o średniej przydatności rolniczej, na których dopuszcza się zabudowę służącą produkcji i własnemu przetwórstwu rolnemu Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Grzymale z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych
termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
cena nieruchomości	nie dotyczy
wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

Użyczenie:

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. 959, 794/1 w obrębie Wierzbica , budynek nr 31 -własność Gminy Tuczępy na podstawie KW K11B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	Łączna pow. działek- 0,33 ha Pow. bud.452,9 m ²
3	opis nieruchomości	Nieruchomość złożona z dwóch działek ewidencyjnych, działka 794/1 zabudowana budynkiem o pow.452,9 m ² ,z którego użycza się pow. 439,4 m ² , działka 959 niezagospodarowana.
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działki nr 794/1, 959 w obrębie Wierzbica w całości leżą na terenach oznaczonych jako MU-tereny zabudowy zagrodowej , dodatkowo dz. nr 794//1 leży na obszarach o funkcjach usługowych/ mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych. Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Wierzbicy z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

Użyczenie:

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. 40 w obrębie Kargów , budynek nr 39A –budynek-własność Gminy Tuczępy
2	powierzchnia nieruchomości	pow. działki na której usytuowany jest budynek-0,1062 ha Pow. bud.301,0 m ²
3	opis nieruchomości	Budynek o pow.301,0 m ² ,
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działki na której usytuowany jest budynek nr 39A, o nr ewid. 40 w obrębie Kargów w całości leży na terenach o funkcjach usługowych/ mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych. Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Kargowie z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczępach przez okres 21 dni, od **22.12.2023 r.** do **12.01.2024 r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie na www.tuczepy.biuletyn.net, www.tuczepy.pl oraz w prasie lokalnej.