

**Wykaz 5/2023**

Wójt Gminy Tuczępy na podst. art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

**Dzierżawa:**

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Działka nr ewid. <b>681</b> w obrębie <b>Grzymała</b> , własność- Gmina Tuczępy na podstawie KW K11B /00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	pow. całkowita 1,01 ha pow. dzierżawiona- 0,89 ha w klasie IVa
3	opis nieruchomości	Grunt rolny o powierzchni 1,01 ha w klasie IVa, - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy- 0,89 ha, obecnie wykorzystywany na cele rolnicze. Nieruchomość pochodzi z PFZ
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 681 w obrębie Grzymała w części północnej na głębokości 70 m w kierunku południowym leży na terenach oznaczonych symbolem MU- tereny zabudowy zagrodowej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej z zakresu podstawowego, także w części północnej na głębokości 110 m w kierunku południowym na całej szerokości objęta jest obszarem o funkcjach rekreacyjno – sportowych, pozostała część działki to użytki rolne o średniej przydatności rolniczej, na których dopuszcza się zabudowę służącą produkcji i własnemu przetwórstwu rolnemu
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	62,30 zł/ ha
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	do 30 grudnia każdego roku
10	zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z zapisami umowy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy
13	Uwagi	Kontynuacja umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

**Użyczenie:**

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. <b>85/2,283/2,283/4</b> w obrębie <b>Tuczepy</b> , budynek <b>nr 41</b> -własność Gminy Tuczepy na podstawie KW KI1B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	Łączna pow. działek- 0,19 ha Pow. bud.- 614,5 m <sup>2</sup>
3	opis nieruchomości	Nieruchomość złożona z trzech działek ewidencyjnych oraz budynku komunalnego o pow.614,5 m <sup>2</sup> , z którego użycza się 385,90 m <sup>2</sup> (piętro w w/w budynku oraz garaż) .
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczepy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczepach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 85/2,283/2,283/4 w obrębie Tuczepy w całości leżą na terenach o funkcjach usługowych/ mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych  Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Tuczepy z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych.
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

**Użyczenie:**

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. <b>347/2, 346/1</b> w obrębie <b>Januszkowice</b> , budynek nr <b>35A</b> oraz garaż - własność Gminy Tuczępy na podstawie KW K11B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	Łączna pow. działek- 0,18 ha Pow. bud.- 147,5m <sup>2</sup> pow. garażu-50,7 m <sup>2</sup>
3	opis nieruchomości	Nieruchomość złożona z dwóch działek ewidencyjnych zabudowana budynkiem o pow.147,5 m <sup>2</sup> , z którego użycza się 112,5m <sup>2</sup> oraz garażem o pow. 50,7 m <sup>2</sup> ,
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 347/2,346/1 w obrębie Januszkowice w całości leżą na terenach oznaczonych jako MU-tereny zabudowy zagrodowej na obszarach o funkcjach usługowych/ mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych.  Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Januszkowicach z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych.
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

**Użyczenie:**

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. <b>595/2, 595/14</b> w obrębie <b>Jarosławice</b> , budynek <b>nr 41</b> -własność Gminy Tuczępy na podstawie KW KI1B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	Łączna pow. działek- 0,4535 ha Pow. bud.450,5 m <sup>2</sup>
3	opis nieruchomości	Nieruchomość złożona z dwóch działek ewidencyjnych oraz budynku o pow.450,5 m <sup>2</sup> .
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 595/2 w obrębie Jarosławice w całości leży na terenach o funkcjach usługowych/ mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych, działka 595/14 w obrębie Jarosławice leży na terenach użytków rolnych o średniej przydatności rolniczej  Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Jarosławicach z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

**Użyczenie:**

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. <b>250/3, 250/4</b> w obrębie <b>Niziny</b> , budynek <b>nr 92A</b> -własność Gminy Tuczępy na podstawie KW KI1B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	Łączna pow. działek- 0,87 ha Pow. bud.450,0 m <sup>2</sup>
3	opis nieruchomości	Nieruchomość złożona z dwóch działek ewidencyjnych, działka 250/3 zabudowana budynkiem o pow.450 m <sup>2</sup> , działka 250/4 zagospodarowana na boisko sportowe
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działki nr 250/3, 250/4 w obrębie Niziny w całości leżą na terenach oznaczonych jako MU-tereny zabudowy zagrodowej oraz w południowej części na obszarach o funkcjach usługowych/ mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych.  Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Nizinach z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

**Użyczenie:**

oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. <b>593/2</b> w obrębie <b>Grzymała</b> , budynek <b>nr 37</b> -własność Gminy Tuczępy na podstawie KW K11B/00036585/2
powierzchnia nieruchomości	pow. działki- 0,49 ha Pow. bud.482,3 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow.482,3 m <sup>2</sup> ,na części nieruchomości urządzonej plac zabaw. Część nieruchomości przylegająca od strony północnej do działki 593/1 o pow. 0,02 ha oddana w dzierżawę innemu podmiotowi.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 593/2 w obrębie Grzymała działka nr w części południowej na głębokości 60 m w kierunku północnym od drogi leży na obszarach oznaczonych symbolem MU- tereny zabudowy zagrodowej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej z zakresu podstawowego pozostała część działki to obszar użytków rolnych o średniej przydatności rolniczej, na których dopuszcza się zabudowę służącą produkcji i własnemu przetwórstwu rolnemu  Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Grzymale z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych
termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
cena nieruchomości	nie dotyczy
wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

**Użyczenie:**

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. <b>959, 794/1</b> w obrębie <b>Wierzbica</b> , budynek <b>nr 31</b> -własność Gminy Tuczępy na podstawie KW KI1B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	Łączna pow. działek- 0,33 ha Pow. bud.452,9 m <sup>2</sup>
3	opis nieruchomości	Nieruchomość złożona z dwóch działek ewidencyjnych, działka 794/1 zabudowana budynkiem o pow.452,9 m <sup>2</sup> , z którego użycza się pow. 439,4 m <sup>2</sup> , działka 959 niezagospodarowana.
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działki nr 794/1, 959 w obrębie Wierzbica w całości leżą na terenach oznaczonych jako MU-tereny zabudowy zagrodowej , dodatkowo dz. nr 794//1 leży na obszarach o funkcjach usługowych/ mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych.  Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Wierzbicy z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

**Użyczenie:**

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Dz. nr ewid. <b>40</b> w obrębie <b>Kargów</b> , budynek nr <b>39A</b> –budynek-własność Gminy Tuczępy
2	powierzchnia nieruchomości	pow. działki na której usytuowany jest budynek-0,1062 ha Pow. bud.301,0 m <sup>2</sup>
3	opis nieruchomości	Budynek o pow.301,0 m <sup>2</sup> ,
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działki na której usytuowany jest budynek nr 39A, o nr ewid. 40 w obrębie Kargów w całości leży na terenach o funkcjach usługowych/ mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych.  Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Kargowie z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	nie dotyczy
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa użyczenia na wniosek OSP

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczępach przez okres 21 dni, od **22.12.2023 r. do 12.01.2024 r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie na [www.tuczepy.biuletyn.net](http://www.tuczepy.biuletyn.net), [www.tuczepy.pl](http://www.tuczepy.pl) oraz w prasie lokalnej.

**Wójt Gminy**

*mgr Jacek Wilk*