

ZARZĄDZENIE Nr 89/2023
Wójta Gminy Tuczępy
z dnia 24 listopada 2023r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Tuczępy na okres 21 dni tj.od 24.11.2023r. do.15.12.2023r.,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.tuczepy.pl
- 3) publikacja informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tuczępy
/-/mgr Jacek Wilk

UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 89/2023

Wójta Gminy Tuczępy
z dnia 24 listopada 2023r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej

W związku ze złożonym wnioskiem przeznaczają się do najmu:

- 2m² powierzchni dachu na hali sportowej bud. w Nizinach
- 2m² powierzchni nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ewid. 172/2 obręb Niziny, stanowiącej własność Gminy Tuczępy na podstawie KIIB/ 00036584/5
- pow. dachu -6,20 m² oraz pow. ściany bocznej wewnątrz strychu o pow. 18,19 m² na budynku nr 33 - Szkoły Podstawowej w Tuczępach, na działce nr ewid. 280/15 w obrębie Tuczępy stanowiącej własność Gminy Tuczępy na podstawie KIIB/00036584/5 , dotychczasowemu najemcy w związku z upływem okresu poprzedniego najmu oraz zgodnie ze złożonym wnioskiem- na kolejne 3 lata.

Wynajem nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tuczępy Nr LXXXI/498/2023 z dnia 17 listopada 2023r.

Wykaz 4/2023

Wójt Gminy Tuczępy na podst. art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

Wynajem:

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Część działki nr ewid. 172/2 w obrębie Niziny Część powierzchni dachu na hali sportowej w Nizinach nr bud.120A Własność Gminy Tuczępy KW KI1B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	pow. całkowita dz.nr ewi.172/2 w Nizinach – 1,3829 ha pow. całkowita dz.nr ewid 280/15 w Tuczępach- 1,3071 ha
3	opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest: - 2m ² powierzchni dachu na hali sportowej bud. w Nizinach - 2m ² powierzchni nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ewid. 172/2 obręb Niziny -pow. dachu -6,20 m ² oraz pow. ściany bocznej wewnątrz strychu o pow. 18,19 m ² na budynku nr 33 -Szkoły Podstawowej w Tuczępach
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., -działka nr 172/2 w obrębie Niziny położona jest na obszarach oznaczonych symbolem MU- tereny zabudowy zagrodowej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej z zakresu podstawowego, ponadto na w/w działce widnieje symbol obszaru zieleni parkowej Powierzchnia przeznaczona pod montaż urządzeń telekomunikacyjnych -działka nr 280/15 w obrębie Tuczępy w części południowej na głębokości 70 m położona jest na obszarze terenów o funkcjach usługowych, mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych, pozostała część działki to obszar oznaczony symbolem MU-zabudowy zagrodowej przeznaczonej do adaptacji u uzupełnienia z

		zakresu podstawowego Powierzchnia przeznaczona pod montaż urządzeń telekomunikacyjnych.
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	250,00 zł za miesiąc plus obowiązujący podatek VAT 300,00 zł za miesiąc plus obowiązujący podatek VAT
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	do 10 –tego każdego miesiąca
10	zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z zapisami umowy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy
13	Uwagi	Uchwała Rady Gminy Tuczępy Nr LXXXI/498/2023 z dnia 17 listopada 2023r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczępach przez okres 21 dni, od **24.11.2023r.** do **15.12.2023r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie na www.tuczepy.biuletyn.net, www.tuczepy.pl oraz w prasie lokalnej.