

GINA TUCZĘPY
28-142 Tuczępy
Regon 291010820, NIP 655-19-39-957

OGŁOSZENIE 1/2023
Wójta Gminy Tuczępy

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2023 r. poz.344) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213) oraz 30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.40) w związku z Uchwałą Rady Gminy Tuczępy Nr LXII/397/2022 r. z dnia 20 października 2022r.,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości wchodzącej w skład zasobu mienia Gminy Tuczępy

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nr Dz.	Nr KW prowadzonej przez SR w Busku-Zdroju	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza zł
1	2	3	4	5	6
436/1	KW KI1B/00036584/5	0,24 ha	Obręb Grzymała	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r. działka nr 436/1 w obrębie Grzymała leży w całości na obszarze oznaczonym MU- tereny zabudowy zagrodowej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej z zakresu podstawowego	45 672,00 zł plus podatek VAT

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Działka nr 436/1 jest niezabudowana oraz nie ogrodzona, dojazd do działki zapewniony poprzez drogę asfaltową. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako Br. Teren działki jest równy, działka jest zadrzewiona i zakrzaczona, znajduje się na niej fundament po dawnym budynku oraz pozostałość po studni wodnej. W bliskiej odległości przebiegają sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Na działce usytuowana jest stacja transformatorowa oraz w granicy północnej i zachodniej słupy energetyczne i teletechniczne. Na działce jest ograniczone prawo rzeczowe tj.

-SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ PGE DYSTRYBUCJA S.A. Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH LUB NABYWCÓW, OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 436/1 W MIEJSCOWOŚCI GRZYMAŁA GMINY TUCZĘPY, POLEGAJĄCA NA BEZTERMINOWYM KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI, A W SZCZEGÓLNOŚCI NA:

1) ZNOSZENIU ISTNIENIA POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH W POSTACI - SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA O POWIERZCHNI 9 M.KW. (DZIEWIĘĆ METRÓW KWADRATOWYCH) LINIA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA O POWIERZCHNI 11 M.KW. (JEDENAŚCIE METRÓW KWADRATOWYCH), LINIA NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA O POWIERZCHNI 32 M.KW. (TRZYDZIEŚCI DWA METRY KWADRATOWE) SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ I PROWADZENIA ZA POMOCĄ TYCH URZĄDZEŃ DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ,

2) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WRAZ Z PRAWEM NIEOGRANICZONEGO I NIEZAKŁÓCONEGO WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN Z ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM PRZEZ PRACOWNIKÓW PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE PODMIOTY I OSOBY KTÓRYMI PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONA DZIAŁALNOŚCIĄ,

3) UTRZYMANIU W GRANICACH SŁUŻEBNOŚCI OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA ORAZ NIESADZENIU W GRANICACH SŁUŻEBNOŚCI DRZEW I KRZEWÓW.

CENA WYWOŁAWCZA/MINIMALNE POSTĄPIENIE – cena wywoławcza -jak w tabeli wyżej. Wartość postąpienia wynosić będzie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto licytowanej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

WADIUM – Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w kwocie: 2285,00 zł. (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt pięć złotych)**. Wpłatę wadium należy uiścić w formie pieniądza do dnia 19.10.2023 r. konto Banku Spółdzielczego w Stopnicy nr konta: **49851910150020000702630012**, tytułem: „**Wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości nr 436/1 w miejscowości Grzymała**”.

Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium. Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, jeśli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu - nie później niż przed upływem **3 dni od** dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24.10. 2023 ROKU O GODZ.10:00 W
URZĘDZIE GMINY TUCZĘPY, TUCZĘPY 35, 28-142 TUCZĘPY- SALA USC**

Czynności związane z przetargiem wykonuje Komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Tuczępy. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie **cudzoziemiec**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

2/podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru z dnia otwarcia przetargu (CEIDG, KRS),

3/ pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

4/ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

5/ w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (druk do pobrania- załącznik do niniejszego ogłoszenia). W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,

6/ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia),

7/ zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Tuczępy dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Tuczępy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich

przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Tuczępy za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń niezainwentaryzowanych. W przypadku, gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia Nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Wójt Gminy Tuczępy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Należność za nabycie nieruchomości ustalona w drodze licytacji podlega zapłacie w całości przelewem na konto Gminy Tuczępy najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej, wypisów oraz wpisów w księdze wieczystej oraz opłat sądowych ponosi Nabywca.

Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Tuczępy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tuczępy.

Wójt Gminy

mgr Jacek Wilk

.....
Imię i nazwisko współmałżonka

.....
Adres zamieszkania

.....
Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel.

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków
majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchniha
położonej w miejscowości za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu
..... przez mojego
współmałżonka.....
(Imię i nazwisko)
zamieszkałego/zamieszkałą.....
(Adres zamieszkania)
legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości
(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....
(Podpis współmałżonka beneficjenta)

....., dn.
(miejsowość) (data)

OŚWIADCZENIE

Podmiotu przystępującego do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nr ewid. w obrębie....., która stanowi własność Gminy Tuczępy

Ja, niżej podpisany:

Imię i nazwisko:.....

legitymujący/-a się dowodem osobistym: seria: numer:

wydany przez: dnia:,

Świadomy/-a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1444) **oświadczam, że:**

- Zapoznałem/-am się ze stanem faktycznym oraz prawnym nieruchomości objętych przetargiem i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń ani uwag,

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), do celów procedury przetargowej dotyczącej przedmiotowego przetargu oraz wszelkich czynności z niej wynikających, w tym opublikowania moich danych w przypadku wygrania przetargu.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr:

.....,

.....

(data)

.....

(czytelny podpis/y)

