

**UCHWAŁA NR LXXVII/479/2023
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas jednego roku.

Na podstawie art. 18.ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Tuczępy, uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres jednego roku z dotychczasowym najemcą na część dachu tj. powierzchnię boczną komina o pow. 6,20 m² oraz część strychu tj. powierzchnię ściany bocznej wewnątrz strychu o pow. 18,19 m² w budynku nr 33 w miejscowości Tuczępy stanowiącego własność Gminy Tuczępy w celu instalacji konstrukcji antenowej i szafy teletechnicznej.

§ 2.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tuczępy

mgr Klaudia Pałka

Uzasadnienie

Powierzchnie o których mowa §1 usytuowane są w budynku Tuczępy 33, który stanowi własność Gminy Tuczępy. Powierzchnie były wynajmowane przez ostatnie 3 lata przez najemcę z przeznaczeniem na zamontowanie urządzeń telekomunikacyjnych. W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnej umowy najmu, najemca zwrócił się w dniu 28.08.2023 r. z wnioskiem o przedłużenie najmu i zawarcie umowy najmu w/w powierzchni w drodze bezprzetargowej jeden rok.

Przez cały okres trwania poprzedniej umowy najmu, dotychczasowy najemca wywiązuje się z jej warunków.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest wymagane.