

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 65/2023 Wójta Gminy Tuczępy  
z dnia 31 sierpnia 2023r.

### Wykaz 3/2023

Wójt Gminy Tuczępy na podst. art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), Uchwały Rady Gminy Tuczępy Nr LXXVII/479 /2023 z dnia 30.08.2023r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych najmu w drodze bezprzetargowej.

#### **Wynajem:**

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Lokal użytkowy nr 2 w budynku nr <b>15A</b> w miejscowości <b>Tuczępy</b> , dz. nr ewid. 289/2, obręb Tuczępy
2	powierzchnia nieruchomości	Łączna pow. użytkowa 24,55 m <sup>2</sup>
3	opis nieruchomości	Lokal usytuowany w budynku Ośrodka Zdrowia z przeznaczeniem na prowadzenie prywatnej praktyki lekarskiej. -gabinet – 14,95m <sup>2</sup> -toaleta o pow. 1m <sup>2</sup> -korytarz o pow. 8,6 m <sup>2</sup>
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 289/2 w obrębie Tuczępy położona jest na obszarach oznaczonych symbolem U/PP -Ośrodek usługowy o znaczeniu ponadpodstawowym. Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą nieuciążliwą- prywatna praktyka lekarska
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	10,00 zł za m <sup>2</sup> plus podatek VAT
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	do 10 –tego każdego miesiąca
10	zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z zapisami umowy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy
13	Uwagi	Umowa najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

## Wynajem:

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Część dachu i powierzchnia ściany bocznej wewnątrz strychu w <b>budynku nr 33</b> w, na działce nr ewid. 280/15 w obrębie <b>Tuczępy</b> , K11B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia 6,20 m <sup>2</sup> (pow. boczna komina) oraz część ściany bocznej wewnątrz strychu o pow. 18,19 m <sup>2</sup>
3	opis nieruchomości	Powierzchnia komina oraz strychu usytuowane na budynku Szkoły Podstawowej w Tuczępach
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 280/15 w obrębie Tuczępy w części południowej na głębokości 70 m położona jest na obszarze terenów o funkcjach usługowych, mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych, pozostała część działki to obszar oznaczony symbolem MU-zabudowy zagrodowej przeznaczonej do adaptacji u uzupełnienia z zakresu podstawowego  Powierzchnia przeznaczona pod montaż urządzeń telekomunikacyjnych
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	10,00 zł za m <sup>2</sup> plus podatek VAT
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	do 10 –tego każdego miesiąca
10	zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z zapisami umowy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy
13	Uwagi	<u>Umowa najmu w trybie bezprzetargowym na okres jednego roku na podstawie Uchwały Rady Gminy Tuczępy Nr LXXVII/479/2023</u>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczępach przez okres 21 dni, od **01.09.2023r.** do **21.09.2023r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie na [www.tuczepy.biuletyn.net](http://www.tuczepy.biuletyn.net), [www.tuczepy.pl](http://www.tuczepy.pl) oraz informacji w prasie lokalnej.