

**UCHWAŁA NR LXXIII/462/2023
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas określony kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art.18. ust.2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zm) Rada Gminy Tuczępy uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony tj. od dnia 03.06.2023 r do dnia 03.06.2048 r z dotychczasowym dzierżawcą - **Wojskowym Kołem Łowieckim Nr 6 „Lis”**, części nieruchomości o pow. 0.02 ha położonej w miejscowości Grzymała, stanowiącej część oznaczonej geodezyjnie działki nr 593/2 o pow. całkowitej 0,490 ha, zabudowanej budynkiem magazynowym dla której Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr Nr KIIB/00036585/2, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały kolorem czerwonym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tuczępy

mgr Klaudia Pałka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W przypadku wymienionym w uchwale w dniu 03.06 2023 r. upływa termin obecnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, a dzierżawca zwrócił się 16.05.2023 z wnioskiem o kontynuowanie dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową, na podstawie której, Koło łowieckie „Lis” wybudowało blaszany budynek na danym terenie oraz wnosząc czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości. Zasadne jest zatem począwszy od dnia 04.06.2023r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości na okres 25 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie części nieruchomości jest uzasadnione.