

Wykaz 2/2023

Wójt Gminy Tuczępy na podst. art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowy, sprzedaży w drodze przetargu oraz najmu lokalu.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

1.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. nr ewid, 80/2, oznaczona w KW KI1B/ 00036584/5 w kW jako działka 80
2	powierzchnia nieruchomości	0,0177 ha- dane z rejestru gruntów
3	opis nieruchomości	nieruchomość sklasyfikowano jako bi- inne tereny zabudowane , o regularnym prostokątnym kształcie, częściowo zabudowana, nie ogrodzona, nie zadrzewiona,
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	nieruchomość zgodnie z załącznikiem graficznym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczępy oznaczona jest w całości jako tereny zabudowy zagrodowej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej z zakresu podstawowego.
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	2499,00 zł
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	przed zawarciem aktu notarialnego
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako dz nr ewid. 81
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	do 19 sierpnia włącznie
13	Uwagi	Dane o powierzchni nieruchomości pochodzą z ewidencji gruntów i budynków.

Sprzedaż w trybie przetargu:

1.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. nr ewid. 436/1, obręb Grzymała oznaczona w KW KI1B/ 00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	0,2400 ha- dane z rejestru gruntów
3	opis nieruchomości	nieruchomość sklasyfikowano jako Br - grunty rolne zabudowane, o kształcie trapezowym regularnym, dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej, w najbliższej odległości przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna i gazowa. Teren nieruchomości nie ogrodzony, płaskie ukształtowanie, jest zadrzewiony i zakrzaczony oraz znajdują się na nim fundamenty po dawnym budynku.
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	nieruchomość zgodnie z załącznikiem graficznym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczępy leży na terenach oznaczonych jako MU-tereny zabudowy zagrodowej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej z zakresu podstawowego.
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	45 672,00 zł
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	przed zawarciem aktu notarialnego
10	zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	zbycie w trybie przetargowym
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	do 19 sierpnia włącznie
13	Uwagi	Dane o powierzchni nieruchomości pochodzą z ewidencji gruntów i budynków.

Wynajem:

1.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Lokal użytkowy na działce nr ewid. 289/2 nr lokalu nr 9 Własność Gminy Tuczępy KW KI1B/00036584/5
2	powierzchnia nieruchomości	19,5 m ²
3	opis nieruchomości	Lokal usytuowany w budynku Ośrodka Zdrowia z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
4	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 289/2 w obrębie Tuczępy położona jest na obszarach oznaczonych symbolem U/PP -Ośrodek usługowy o znaczeniu ponadpodstawowym. Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą nieuciążliwą- gabinet stomatologiczny
5	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6	cena nieruchomości	nie dotyczy
7	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
8	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	10,00 zł za m ² plus podatek VAT
9	terminy wnoszenia opłat/ termin zapłaty	do 10 –tego każdego miesiąca
10	zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z zapisami umowy
11	informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nie dotyczy
12	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy
13	Uwagi	Wynajem w drodze bezprzetargowej do 3 lat

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczępach przez okres 21 dni, od 07.07.2023 r. do 28.07.2023 r. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie na www.tuczepy.biuletyn.net, www.tuczepy.pl oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy


mgr Jacek Wilk