

Zarządzenie nr 29/2023
Wójta Gminy Tuczępy
z dnia 24 kwietnia 2023r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu najmu
socjalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2023r. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172) oraz Uchwały Nr LXX/448/2023 Rady Gminy w Tuczępach z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz na lata 2023-2027(Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2023r. poz. 1566) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

1. Stawkę podstawową czynszu za lokale mieszkalne w Gminie Tuczępy ustala się w wysokości 3,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu, które zostały określone w załączniku do Uchwały nr LXX/448/2023 Rady Gminy Tuczępy z dnia 24 marca 2023 r.

§ 2.

1. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale socjalne w Gminie Tuczępy ustala się na poziomie 50% stawki podstawowej wskazanej w § 1. ust.1 niniejszego zarządzenia, tj. 1,95 zł.
2. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę podstawową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem lokalu socjalnego.

§ 3.

Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze aneksowania obowiązujących umów najmu.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 83/2010 Wójta Gminy Tuczępy w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.