

Zarządzenie nr 10/2023

Wójta Gminy Tuczępy

z dnia 2 lutego 2023r.

w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawczego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwał Rady Gminy Tuczępy z dnia 16 stycznia 2023r. Nr LXVII/430/2023 i Nr LXVII/431/2023 **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Ustaliam minimalne stawki czynszu dzierżawczego zgodnie z § 3.

§ 2.

Stawki czynszu określone w § 3. stosuje się jako:

- 1) wywoławcze w przypadku wydzierżawienia w trybie przetargowym,
- 2) wyjściową do negocjacji w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 3.

1. Minimalne stawki czynszu:

- 1) dla gruntów rolnych i użytków zielonych, gruntów użytkowanych rolniczo bez względu na klasę bonitacyjną w wysokości **70,00 zł za 1 ha** rocznie,
- 2) dla gruntów zabudowanych w wysokości **1,00 zł za m² + należny podatek VAT** rocznie,
- 3) dla gruntów zajętych na cele rekreacyjne związane z działalnością gospodarczą **0,10 zł za m² + należny podatek VAT** rocznie,
- 4) dla gruntów zajętych na cele działalności niezarobkowej, charytatywnej, naukowej, statutowej stowarzyszenia **0,02 zł za m² + należny podatek VAT** rocznie,
- 5) dla gruntów zajętych na cele przemysłowe i związane z działalnością przemysłową **10 zł za m² + należny podatek VAT** rocznie.

2. Nie ustala się czynszu od gruntów zalesionych i lasów.

3. Za bezumowne korzystanie z gruntu należącego do Gminy Tuczępy pobiera się opłatę w wysokości dwukrotnej wartości czynszu w zależności od rodzaju gruntu.

§ 4.

W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminny może obniżyć stawkę czynszu w tym głównie w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów szczególnych lub zawierania umów z podmiotami prowadzącymi działalność niezarobkową charytatywną, naukową lub badawczo rozwojową.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Tuczępy

/-/mgr Jacek Wilk