

**UCHWAŁA NR LXX/447/2023  
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 24 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości nr ewid. gruntu 80/2 w miejscowości Tuczępy  
w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a; art. 40 ust. 2 pkt. 3; art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40.), art. 37 ust.2 pkt 6 w zw. z art. 28 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) Rada Gminy Tuczępy, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, częściowo zabudowanej położonej w miejscowości Tuczępy oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 80/2 o pow. 0,0177 ha, obręb Tuczępy, zgodnie z podziałem nieruchomości stanowiącym Załącznik do niniejszej Uchwały jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 81. Działka nr 80/2 stanowi własność Gminy Tuczępy dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą KW KI1B/00036584/5, gdzie w dziale I-O jest ujawniona dotychczasowa działka o nr 80, która to zgodnie z podziałem nieruchomości została podzielona na działkę o nr ewidencyjnym 80/1 oraz 80/2

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

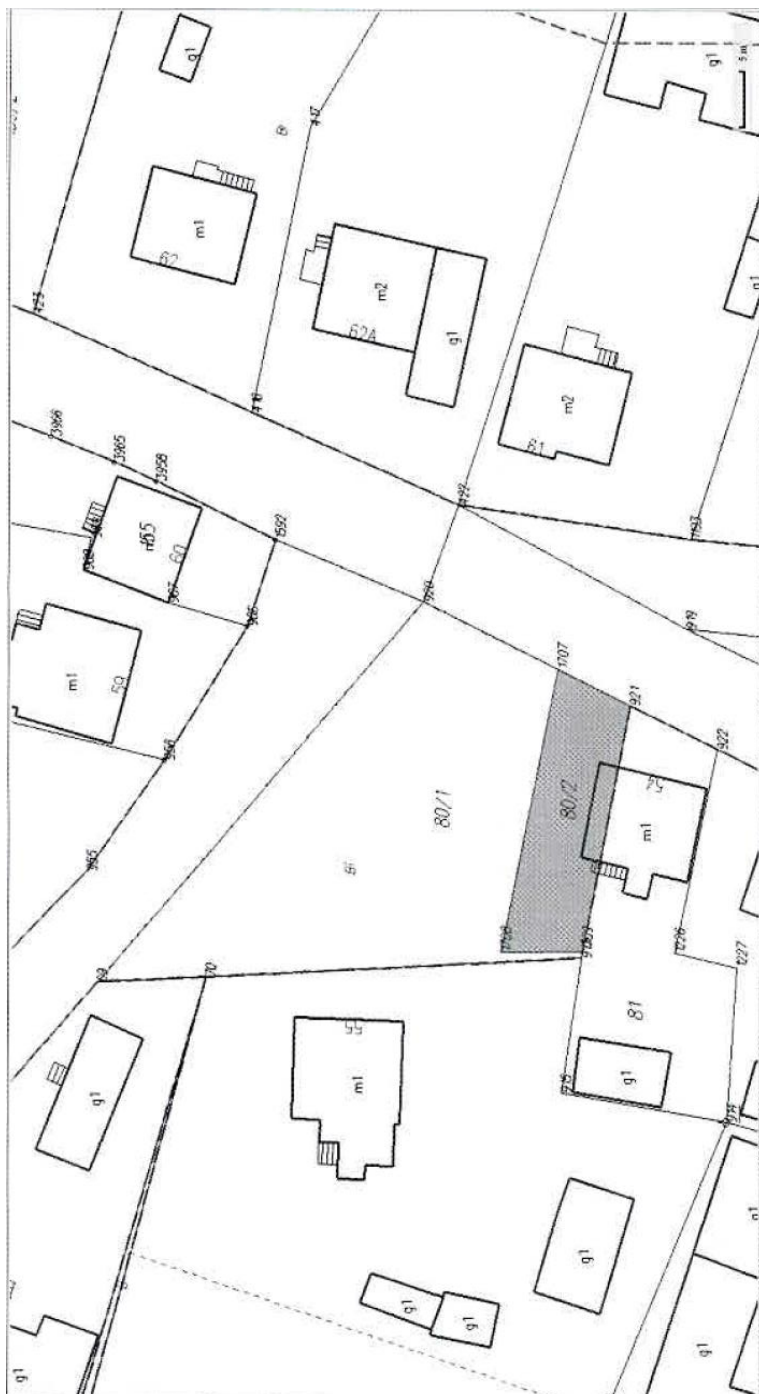
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Tuczępy

**mgr Klaudia Pałka**

Załącznik do uchwały Nr LXX/447/2023  
Rady Gminy Tuczępy  
z dnia 24 marca 2023 r.



### **Uzasadnienie**

Właściciel działki nr ewid. 81 położonej w obrębie Tuczępy o pow. 0,0381 ha zwrócił się do Wójta z wnioskiem o wydzielenie oraz nabycie części nieruchomości przyległej oznaczonej zgodnie z podziałem jako działka nr ewid. 80/2 o pow. 0,0177 ha w obrębie Tuczępy. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest w części zabudowana przez budynek mieszkalny posadowiony również na dz. nr ewid. 81, a pozostała jej część stanowi podjazd do budynku. Biorąc powyższe pod uwagę zasadne staje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie bezprzetargowe przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185).Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Działka nr 80/2 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.