

**UCHWAŁA NR LXVII/432/2023  
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 16 stycznia 2023 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuczępy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm. ) Rada Gminy Tuczępy uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuczępy w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr IV/24/2010 Rady Gminy Tuczępy z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuczępy

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Tuczępy

**mgr Klaudia Pałka**

## Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuczępy

### Rozdział 1. Przepisy ogólne

#### § 1.

1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuczępy, zwanego dalej „mieszkaniowym zasobem gminy”, a w szczególności:

- a. zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tuczępy;
- b. kryteria wyboru osób, którym przysługuje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
- c. kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
- d. tryb rozpatrywania i załatwiania wniosku o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych;
- e. warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- f. warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu;
- g. zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- h. wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.

2. Gmina Tuczępy wydziela lokale socjalne i zamienne oraz tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 172, 975, 1561, 2456).

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a. zasobie - należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Tuczępy;
- b. członku wspólnoty samorządowej gminy - należy przez to rozumieć osobę stale zamieszkujejącą na terenie Gminy Tuczępy;
- c. dochodzie - należy przez to rozumieć wszelkie przychody brutto uzyskane w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, wszystkich członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
- d. najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury określoną w Komunikatach Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP “Monitor Polski”;
- e. gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu;
- f. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ((t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 172, 975, 1561, 2456).).

#### § 2.

1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą:

- a. lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony;

- b.lokale zamienne spełniające wymogi określone w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy;
- c.lokale socjalne tj., lokale o obniżonym standardzie, spełniające wymogi określone w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy. Na lokale socjalne przeznaczone mogą być opróżnione lokale mieszkalne;
- d.tymczasowe pomieszczenia, spełniające wymogi określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy;
- e.lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach należących do gminy mogą być zajmowane przez pracowników zatrudnionych w szczególności w placówkach leczniczych, na czas trwania stosunku pracy, przy czym zachowują oni prawo najmu również po przejściu na emeryturę lub rentę, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rady Gminy Tuczępy.
2. Lokale mieszkalne zwolnione przez dotychczasowego najemcę i przekazane do dyspozycji Gminy przeznaczane są do zbycia lub do wynajmu na rzecz osób uprawnionych.
3. Odzyskane lokale należące do mieszkaniowego zasobu gminy, o niskim standardzie mogą być przekwalifikowywane na lokale socjalne.
4. Decyzje w sprawie przekwalifikowania lokalu z mieszkalnego na socjalny i z socjalnego na mieszkalny podejmuje Wójt Gminy Tuczępy.
5. Gmina Tuczępy zawiera umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, a umowy najmu pomieszczeń tymczasowych, lokali socjalnych, lokali zamiennych, lokali związanych ze stosunkiem pracy na czas oznaczony, z zastrzeżeniem pkt e.

### § 3.

Gmina Tuczępy wynajmuje lokale osobom, które spełniają kryteria wymienione w § 6 ust. 1.

### § 4.

Do prowadzenia spraw dotyczących umów najmu zobowiązany jest Wójt Gminy Tuczępy.

### § 5.

Wójt Gminy Tuczępy na wniosek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej może przeznaczyć z komunalnego zasobu mieszkaniowego lokale mieszkalne na rzecz tej jednostki z przeznaczeniem na mieszkania chronione.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej będzie dysponować przekazanymi lokalami na cele określone w ustawie o pomocy społecznej. Zasady ich wynajmu oraz odpłatności będzie określona w umowie najmu zawartej na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Tuczępy.

## **Rozdział 2.**

### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

### § 6.

1. Najemcami lokali mieszkalnych zasobu gminy mogą być osoby, które zamieszkują w Gminie Tuczępy, i spełniają łącznie następujące kryteria:

a.zamieszkują w lokalu przegęszczonym tj., w którym na osobę (członka rodziny), przypada mniej niż 8 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi;

b.zamieszkują na terenie gminy minimum 10 lat i mogą udokumentować, że miejsce to stanowi ich „centrum życiowe”, czyli że tu pracują, dzieci uczęszczają do szkoły itp.;

c.średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Osoba, z którą będzie zawarta umowa najmu ma obowiązek zamieszkania w nim nie później niż w ciągu miesiąca od dnia podpisania umowy.

3. Niedotrzymanie terminu określonego w ust. 2, powoduje wygaśnięcie umowy i przyznanie prawa do lokalu innej osobie.

4. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest wpłacenie kaucji mieszkaniowej w wysokości 10 - krotności miesięcznego czynszu.

5. Kaucja stanowi zabezpieczenie pokrycia należności z tytułu najmu, przysługujące wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

6. Kaucji nie pobiera się w przypadkach określonych w art.6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy, oraz w przypadku zamiany lokalu na wniosek Gminy, w ramach racjonalnego gospodarowania zasobem Gminy.

7. W przypadkach uzasadnionych trudną sytuacją materialną osób otrzymujących mieszkanie, na złożoną przez najemcę pisemną prośbę wynajmujący może rozłożyć kaucję maksymalnie na 3 raty.

### § 7.

1. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

a. 120 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

b. 100 % w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się maksymalnie na okres 3 lat.

3. Umowę najmu lokalu socjalnego przedłuża się na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji materialnej, o której mowa w ust. 1, a ponadto:

a. nie zalega z opłatami za lokal;

b. przestrzega zasad regulaminu porządku domowego;

c. utrzymuje lokal w należytym stanie.

4. Przepisy § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

### **Rozdział 3.**

**Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

### § 8.

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają jeden z poniższych warunków:

a. pozbawionym lokali, wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego;

b. zajmującym lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, których stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie;

c. zajmującym lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku z zamierzonymi inwestycjami gminy;

d. posiadają tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki w danym roku;

e. w wyjątkowych przypadkach podyktowanych interesem gminy związanej z jej rozwojem przy wykonywaniu zadań własnych gminy.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w stosunku, do których sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego;

## § 9.

1. Kwalifikacji osób, z którymi będzie zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony dokonuje się spośród osób znajdujących się na liście, o której mowa w § 11.

2. Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosku zapewnia oraz opiniuje listę osób uprawnionych do najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu lokalu socjalnego właściwa Komisja Rady Gminy Tuczępy.

3. Komisja, o której mowa w ust. 2, opiniuje wnioski stosownie do potrzeb.

4. Komisja jest uprawniona do:

a.kontroli warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o lokal komunalny;

b.kontroli prawidłowości umieszczania osób na liście;

5. Ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu danej osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego podejmuje Wójt Gminy Tuczępy.

6. W wyjątkowych przypadkach, Wójt Gminy Tuczępy, po akceptacji właściwej Komisji Rady Gminy, może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż wymienione w niniejszych zasadach, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem społeczności lokalnej.

## § 10.

Nie przystąpienie do zawarcia umowy najmu bez usprawiedliwionej przyczyny w terminie 14 dni od otrzymania informacji powoduje utratę prawa do zawarcia umowy najmu lokalu i skreślenie danej osoby z listy, o której mowa w § 11 ust 3.

### **Rozdział 4 Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosku o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych**

## § 11.

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu składa się na piśmie w Urzędzie Gminy Tuczępy, na załączniku nr 1 niniejszych zasad.

2. Ewidencję wniosków o przydział lokalu prowadzi Referat Budownictwa i Gospodarki komunalnej w Urzędzie Gminy Tuczępy.

3. Z wniosków które spełniają kryteria określone w Rozdziale II tworzy się listy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu, oddzielnie dla lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych.

4. Od złożenia wniosku zwolnione są osoby, którym sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego oraz osoby, których sprawy rozpatrywane są z tytułu potrzeb gminy, a najemca zamieszkuje w gminnych zasobach mieszkaniowych.

5. Umieszczenie danej osoby na liście o której mowa w ust. 3, nie stanowi zobowiązania Gminy Tuczępy do zawarcia z nią umowy najmu w danym roku.

6. Na każdym etapie załatwiania sprawy najmu lokalu Wójt Gminy Tuczępy może skreślić osobę z listy, której mowa ust. 3, jeżeli:

a.dane zawarte we wniosku o najem lokalu okażą się nieprawdziwe;

b.wnioskodawca przestaje spełniać kryteria i warunki do ubiegania się o najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy.

7. O skreśleniu z listy wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej.

### **Rozdział 5.**

#### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.**

## § 12.

1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

a.zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 8m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym i 10m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym;

b.zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość – nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

2. Warunki zamieszkiwania określone w ust. 1, nie muszą być spełnione łącznie.

### **Rozdział 6**

**Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu.**

## § 13.

1. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu dokonywana jest na pisemny wniosek najemców.

2. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu wymaga zgody Wójta Gminy Tuczępy.

3. Najemcy lokali mogą dokonywać zamiany lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego, jeżeli przemawiają za tym względy: zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne, oraz zachowane są kryteria dotyczące powierzchni lokalu określone w § 12 ust. 1 pkt a.

4. W przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami, z których chociaż jeden zalega z zapłatą czynszu i innych opłat zgoda Wójta Gminy Tuczępy na zamianę może być wyrażona po dokonaniu spłaty tych należności.

5. Zamiana lokalu obecnie zajmowanego na lokal o wyższym standardzie dokonywana jest po spełnieniu następujących warunków:

a.najemca regularnie opłaca czynsz (brak zaległości w opłacaniu czynszu i innych opłat przez okres 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku);

b.najemca wykazuje się dbałością o lokal.

## § 14.

Gminie przysługuje prawo do zamiany lokalu na inny lokal w przypadku, gdy:

1. najemca nie przestrzega warunków umowy najmu, a w szczególności:

a.zalega z zapłatą czynszu i innych opłat przez okres trzech miesięcy,

b.najemca dokonuje dewastacji lokalu;

2. w wyniku zamiany uzyska się co najmniej jeden pokój lub samodzielny lokal.

### **Rozdział 7**

**Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.**

## § 15.

W lokalu opuszczonym przez najemcę mogą pozostać osoby wymienione w art. 691 KC nie mające prawa do innego lokalu, jeżeli dotychczasowy najemca:

1. przeprowadził się do lokalu nie wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tuczępy;

2. uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych – nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 8m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na osobę).

#### **§ 16.**

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwały w nim przez co najmniej okres 10 lat.

#### **§ 17.**

Z osobami wskazanymi w § 15 i § 16, nie może być zawarta umowa najmu, jeżeli posiadają tytuł prawny do innego lokalu lub w przypadku występowania zaległości w czynszu i innych opłat.

#### **§ 18.**

1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy lub z którymi nie została zawarta umowa najmu lokalu w trybie § 15 i § 16 zobowiązane są bez wezwania opróżnić lokal, opuścić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia zdarzenia.

2. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 1, wynajmujący wytoczy powództwo o opróżnienie lokalu.

3. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu, co miesiąc uiszczać odszkodowanie.

4. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 3, odpowiada wysokości czynszu, jaki wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu.

5. Jeżeli odszkodowanie nie pokrywa poniesionych strat, wynajmujący może żądać odszkodowania uzupełniającego.

### **Rozdział 8.**

#### **Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>**

#### **§ 19.**

Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony rodzinom wielodzietnym albo wynajmowane z czynszem ustalonym w wysokości nie mniej niż 3% wartości odtworzeniowej.

### **Rozdział 9**

#### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.**

#### **§ 20.**

Wynajmujący może zastosować obniżkę czynszu, gdy średni miesięczny dochód najemcy na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury brutto.

### **Rozdział 10.**

#### **Przepisy końcowe**

#### **§ 21.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wnioskodawca .....  
Adres zamieszkania .....  
Telefon.....

**Wójt Gminy Tuczępy**

### W N I O S E K

- przydział lokalu komunalnego
- mieszkalnego
- socjalnego

#### I. PROSZĘ O ZAKWALIFIKOWANIE DO WYNAJMU LOKALU NIŻEJ WYMIENIONE OSOBY:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodz.	Stosunek do wnioskodawcy	Uwagi
1.			Wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Potwierdzenie meldunku w/w osób przez komórkę ewidencji ludności (wypełnia Urząd Gminy w Tuczępach):

#### II. OŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Oświadczam, że w okresie od do (pełne sześć miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku) dochody\* moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy-nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł <u>poświadczony</u> przez np. zakład pracy, Urząd Pracy, ZUS, Ośrodek Pomocy Społecznej, lub Urząd Skarbowy
1.			
2.			



3.			
4.			
5.			
6.			
<b>Łączny dochód całego gospodarstwa</b>			

*\*Za dochód uważa się wszelkie przychody brutto uzyskane w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, w tym min. wynagrodzenie, alimenty, zasiłki rodzinne, dodatki pielęgnacyjne, zasiłki wychowawcze, zasiłki dla bezrobotnych, umowy o dzieło, umowy zlecenia itp. W przypadku emerytury, renty z ZUS-u, KRUS-u,- dołączyć kserokopię decyzji*

### III. OŚWIADCZENIE

Świadoma/y treści art. 233 Kodeksu karnego i uprzedzona/y o odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy oświadczam, że nie posiadam innych źródeł dochodów niż wymienione w zaświadczeniu.

*Data i podpis wnioskodawcy Data i odpis współmałżonka*

### IV. DANE DOT. WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH: Charakterystyka lokalu wnioskodawcy:

a.rozkładowy – przechodni (właściwe podkreślić)

b.powierzchnia mieszkalna pokoi m<sup>2</sup>, w tym:

pokój I m<sup>2</sup>

pokój II m<sup>2</sup>

pokój III m<sup>2</sup>

pokój IV m<sup>2</sup>

c.kuchnia m<sup>2</sup>

d.powierzchnia użytkowa m<sup>2</sup>

e.kondygnacja, na której położony jest lokal .....

f.wyposażenie mieszkania (właściwe zaznaczyć):

instalacja wodno-kanalizacyjna instalacja c.o.

instalacja gazowa instalacja c.w.

ogrzewanie piecowe ogrzewanie etażowe

WC łazienka

g.stan techniczny lokalu (właściwe zaznaczyć):

dobry przeznaczony do rozbiórki

przeznaczony do remontu kapitalnego wilgotny

zagrzybiony inny

W lokalu, oprócz osób wymienionych w części I zamieszkują:

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy ubiegającego się o wynajem lokalu komunalnego.

Data

podpis administratora lub właściciela budynku

**Składając niniejszy wniosek, uprzedzony(a) odpowiedzialności karnej z art.233 §1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.**

Data podpis wnioskodawcy

## V. OŚWIADCZENIE O BRAKU TYTUŁU PRAWNEGO DO LOKALU

My niżej podpisani , ubiegający się o lokal mieszkalny z gminnych zasobów mieszkaniowych oświadczamy, że:

- nie posiadam/y tytułu prawnego ani do lokalu mieszkalnego, ani do budynku mieszkalnego znajdującego się na terenie Gminy Tuczępy lub w pobliskiej miejscowości\*

- posiadam/y tytuł prawny do lokalu lub budynku pod wskazanym poniżej adresem, lecz nie mogę/ możemy go używać z następujących powodów:

Składając niniejsze oświadczenie , świadomi odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych.

*Data i podpis wnioskodawcy Data i odpis współmałżonka*

## VI. INNE INFORMACJE WNIOSKODAWCY

## VII. INNE OŚWIADCZENIA

1. Strony przyjmują zobowiązania nałożone na nie zgodnie z obowiązującym prawem w zakresie ochrony danych osobowych, w tym zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”).

2. Wynajmujący jest administratorem danych osobowych Najemcy, pracowników lub współpracowników Najemcy lub innych osób kontaktowych ze strony Najemcy zbieranych w celu zawarcia i realizacji Umowy.

3. W przypadku, gdy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów RODO, do wykonywania czynności związanych z realizacją Umowy, konieczne będzie udzielenie przez Najemcę, pracowników lub współpracowników Najemcy albo osoby kontaktowe ze strony Najemcy dla Wynajmującego odpowiednich zgód na przetwarzanie danych osobowych, Najemca jest zobowiązany uzyskać zgody od tych osób i przedstawić je Wynajmującemu (co najmniej w formie obrazu dokumentu, przesłanego w formie elektronicznej na adres e-mail dyrekcji Urzędu Gminy w Tuczępach). Najemca ponosi odpowiedzialność za legalność przetwarzania ww. danych i możliwość ich udostępnienia Wynajmującemu oraz wszelkie szkody powstałe na skutek braku udzielenia odpowiednich zgód, przez osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Wynajmującemu.

4. Najemca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Wynajmującego obowiązku informacyjnego w stosunku do pracowników lub współpracowników Najemcy lub innych osób kontaktowych ze strony Najemcy zbieranych w celu zawarcia i realizacji Umowy oraz do przedstawienia Wynajmującemu podpisanych oświadczeń tych osób o znajomości treści klauzuli informacyjnej co najmniej w formie obrazu dokumentu, przesłanego w formie elektronicznej na adres e-mail dyrekcji Urzędu Gminy w Tuczępach..

5. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Klauzula Informacyjna stanowiąca Załącznik do Umowy. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z jej treścią.

Jednocześnie oświadczam, że dane podaję dobrowolnie.

Data podpis wnioskodawcy

Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w niniejszym wniosku złożyłem dobrowolnie i zobowiązuję się je aktualizować do dnia **31 maja każdego roku**, pod rygorem skreślenia z listy

Data podpis wnioskodawcy

**VII. OPINIA WŁAŚCIWEJ KOMISJI RADY GMINY TUCZĘPY ROZSTRZYGNIECIU  
WNIOSKU WRAZ Z UZASADNIENIEM.**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Data

PODPISY

**VIII. WNIOSK ZATWIERDZAM/ NIE ZATWIERDZAM**

**Podpis Wójta Gminy Tuczępy**

## OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani , ubiegający się o zamianę lokalu mieszkalnego oświadczamy, że nie będziemy wnosić do Gminy Tuczępy żadnych roszczeń co do stanu technicznego zamienianych lokali , jak i żadnych roszczeń finansowych z tym związanych .

.....

*Nazwisko i imię wnioskodawcy zamiany Nazwisko i imię wnioskodawcy zamiany*

..... *Adres zamieszkania – ulica*  
*Adres zamieszkania – ulica*

..... *Miejsce zamieszkania Miejsce*  
*zamieszkania*

.....

*Podpis wnioskodawcy Podpis wnioskodawcy*

Oświadczenie przyjęła: .....

*Podpis*

.....

*Nazwisko i imię pracownika UG*

.....

*Stanowisko osoby przyjmującej oświadczenie*

*Data podpisania oświadczenia .....*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie kodeksu cywilnego, do zadań własnych Gminy należy tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W szczególności Gmina zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Zgodnie z art. 21 ust 3 cytowanej ustawy zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności: wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny, warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny, warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach; tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej; zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy oraz kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, lokale na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej i lokale dla osób niepełnosprawnych. Proponowane brzmienie uchwały stanowi uaktualnienie treści przyjętych zasad wynajmowania lokali z zasobu Gminy Tuczępy.