

**UCHWAŁA NR LXVII/430/2023
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie określenia zasad zawierania kolejnych umów na wydzierżawienie lub wynajem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r, Nr 40 z późn. zm), Rada Gminy Tuczępy uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwała określa zasady wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wójt Gminy wykonuje, bez zgody Rady Gminy, czynności prawne związane z zawarciem kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, następujących po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości w przypadku:

1. nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego, nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne;
2. nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy pod cele publiczne.

§ 3.

Zasady dotyczące wydzierżawienia nieruchomości, stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących wynajmowania nieruchomości.

§ 4.

Umowy, o których mowa w § 2 i § 3 niniejszej uchwały, mogą być zawarte na czas oznaczony do trzech lat.

§ 5.

Szczegółowe zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. w Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

§ 6.

Traci moc uchwała nr XVI/123/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tuczępy

mgr Klaudia Pałka

Uzasadnienie

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 1 i 2 w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat nie wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.