

**UCHWAŁA NR LIV/361/2022  
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz z uchwałą Rady Gminy Nr XVI/124/2008 z dnia 16 grudnia 2008r w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, Rada Gminy uchwala, co następuje.

**§ 1.**

1. W ramach niniejszej uchwały wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Tuczępy nr lokalu 36A na rzecz: Pałacowa Przystań Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

2. Dzierżawa będzie udzielona na okres 20 lat.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Klaudia Pałka**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei, jak postanowiono w ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) – umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy zawiera się w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

Gmina Tuczępy w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości ogłoszono otwarty nabór na wyłonienie Partnera spoza sektora finansów publicznych – przedsiębiorstwa z sektora MŚP do wspólnej realizacji projektu rewitalizacyjnego. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęła tylko jedna oferta złożona przez: PAŁACOWA PRZYSTAŃ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Z powyższych przyczyn przyjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.