

**UCHWAŁA NR XLVI/292/2021
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18.ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r, poz. 1990 z późn. zm) Rada Gminy Tuczępy, uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą na lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Tuczępy położony w budynku nr 41 lok. nr 3 w miejscowości Tuczępy składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 66,15 m².

§ 2.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Klaudia Pałka

Uzasadnienie

Lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 66,15m² usytuowany jest w budynku nr 41 w miejscowości Tuczępy, który stanowi własność Gminy Tuczępy. Lokal był wynajmowany przez ostatnie 3 lata przez najemcę z przeznaczeniem na prowadzenie banku. W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnej umowy najmu, najemca zwrócił się w dniu 22.10.2021r. z wnioskiem o przedłużenie najmu i zawarcie umowy najmu w/w lokalu w drodze bezprzetargowej.

Przez cały okres trwania poprzedniej umowy najmu, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy i nie posiadał wobec Gminy Tuczępy żadnych zaległości finansowych.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest wymagane.