

Zarządzenie nr 88./2013
Wójta Gminy Tuczępy
z dnia 31 grudnia 2013r

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym Dz. U. Z 2001 r nr 142, poz.1591 z późniejszymi) art 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010r , nr 102, poz. 651, z późn.zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Przyjąć na 2014rok plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Tuczępy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT GMINY

mgr Marek Kaczmarek

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY TUCZĘPY NA ROK
2014**

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na :

- ewidencjonowaniu nieruchomości
- zapewnianiu wyceny tych nieruchomości
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu
- zabezpieczaniu nieruchomości przed zniszczeniami
- współpracowaniu z innymi organami
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości
- wdzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scalań i podziałów nieruchomości, a także wyposażeniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego,
która wynosi 224,4926 ha

- w tym:
- zasoby gminne : 222,2726ha
 - grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 0,2200 ha

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem mienia komunalnego Na rok 2014 opracowano plan wykorzystania zasobu, który zakłada:

- sprzedaż nieruchomości

Do sprzedaży przeznaczono nieruchomości zabudowane i rolne które nie mogą być zagospodarowane przez gminę o pow.20,00 ha o wartości szacunkowej 820000 zł.

- wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i socjalnych
Planuje się dochód z wynajmu w wys. 64.183.04 zł

- dzierżawę
Planuje się dochód z dzierżawy w wys. 208,60,00 zł

Planuje się dochód z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 186,60 zł

- aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
- Nie zaplanowano w roku 2014 aktualizacji opłat rocznych

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w 2014r.

Załącznik nr. 1

Lp	Nazwa mienia komunalnego	Własność współwłasność	Planowana kwota dochodu z najmu, dzierżawy w 2013r(w zł)	Planowana kwota dochodu ze sprzedaży mienia komunalnego w 2013 r(w zł)
1	Brzozówka nr 205,217,418/1467, -rola	Gmina Tuczępy		
2	Rzędów	Gmina Tuczępy		82000,00
3	Grzymała 681		70,70	
4	Wierzbica		67,90	
5	Nieciesławice nr 5	Gmina Tuczępy	70,00	
6	Lokale użytkowe Tuczępy ,Góra, Niziny	Gmina Tuczępy	64183.03	
	Razem		64391,64	820000,00

	Nazwa mienia komunalnego	Własność Użytkownik wieczysty	Kwota dochodu z użytkowania wieczystego w 2013 r w zł	Kwota ze sprzedaży w 2013 r w zł
1	Działka nr 151 Tuczępy	Gmina Tuczępy Bober Wldemar		162,00
2	Działka nr 223/1 Podlesie	Gmina Tuczępy Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA		24,60
	Razem			186,60

WÓJT GMINY
mgr Marek Kaczmarek