

Zarządzenie nr 91./2012
Wójta Gminy Tuczępy
z dnia 31 grudnia 2012r

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym Dz. U. Z 2001 r nr 142, poz.1591 z późniejszymi) art 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010r , nr 102, poz. 651, z późn.zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Przyjąć na 2013rok plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Tuczępy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJTA GMINY

mgr Marek Kaczmarek

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY TUCZĘPY NA ROK 2013

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na :

- ewidencjonowaniu nieruchomości
- zapewnianiu wyceny tych nieruchomości
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu
- zabezpieczaniu nieruchomości przed zniszczeniami
- współpracowaniu z innymi organami
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości
- wydzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażeniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego,
która wynosi 224,6651 ha
w tym:
- zasoby gminne : 222,2076ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 0,2200 ha

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem mienia komunalnego Na rok 2013 opracowano plan wykorzystania zasobu, który zakłada:

- sprzedaż nieruchomości

Do sprzedaży przeznaczono nieruchomości zabudowane i rolne które nie mogą być zagospodarowane przez gminę o pow.20,00 ha o wartości szacunkowej 820000 zł.

- wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i socjalnych

Planuje się dochód z wynajmu w wys. 52463,40 zł

- **dzierżawę**

Planuje się dochód z dzierżawy w wys. 218,60,00 zł

Planuje się dochód z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 186,60 zł

- **aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu**

- Nie zaplanowano w roku 2013 aktualizacji opłat rocznych

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w 2013r.

Załącznik nr. 1

Lp	Nazwa mienia komunalnego	Własność współwłasność	Planowana kwota dochodu z najmu, dzierżawy w 2013r(w zł)	Planowana kwota dochodu ze sprzedaży mienia komunalnego w 2013 r(w zł)	
1	Brzozówka nr 205,217,418/1467, - rola	Gmina Tuczępy			
2	Dobrów nr dz. 9,58,109,	Gmina Tuczępy			
3	Dobrów nr dz. 122, 124,125, ,136, 141,143,233, -rola zadrzewione	Gmina Tuczępy		400,00	
4	Dobrów nr dz 261/2 droga	Gmina Tuczępy			
5	Chałupki 1.229/1-świetlica sklep	Gmina Tuczępy	831,00		wynajem
6	Chałupki dz. Nr 2.29/2,30/1	Gmina Tuczępy			
7	Góra dz. 37/4 – świetlica -sklep	Gmina Tuczępy	1700,00		wynajem
8	Grzymała dz. Nr 192/2,193/2,497/2,498/2,514/1 droga	Gmina Tuczępy			
9	Grzymała nr,366/2,367/2,436/1,681, 733 – rola łąka	Gmina Tuczępy	70,00		dzierżawa
10	Januszkowice nr 346/1347/2 świetlica	Gmina Tuczępy			
11	Jarosławice nr 533/4,533/5 Gimnazjum	Gmina Tuczępy			
12	Jarosławice nr 595/2,595/8 OSP Jarosławice	Gmina Tuczępy			
13	Jarosławice dz. 594	Gmina Tuczępy			
14	Kargów nr 65 Szkoła Podstawowa i Dom Nauczyciela	Gmina Tuczępy			

15	Nieciesławice nr 248	Gmina Tuczępy			
16	Niziny nr 196 - nieużytek	Gmina Tuczępy			
17	Niziny nr 250/1,423	Gmina Tuczępy	1000,00		
18	Niziny nr 250/3,250/4 OSP Niziny	Gmina Tuczępy			
19	Niziny nr 449- Psychomed"	Gmina Tuczępy			Wynajem
20	Niziny nr 1030- dr dojazdowa	Gmina Tuczępy			
21	Niziny nr 996,	Gmina Tuczępy			
22	Niziny nr 172 Szkoła Podstawowa, dom nauczyciela	Gmina Tuczępy			
23	Podlesie nr 345/1	Gmina Tuczępy			
24	Wierzbica nr 105,132,147, 160, 214/2,215,225- zadrzewione	Gmina Tuczępy			
25	Wierzbica nr 239/1 –świątlica Podlesie	Gmina Tuczępy			
26	Wierzbica nr 239/2,263/1,273, 375,505,506,513,555,556,557, 558,559,561,652/2,655,656,657, 658,662,663,664,665,666,717,71 8- zadrzewione	Gmina Tuczępy	70,00		dzierżawa
27	Rzędów nr 62	Gmina Tuczępy			
28	Rzędów nr 136/1,175/3,	Gmina Tuczępy		801600,00	
29		Gmina Tuczępy			
30	Rzędów nr 295/1,325/1- droga	Gmina Tuczępy			
31	Rzędów nr 409/2,410/1 świątlica	Gmina Tuczępy			
32	Sieczków nr 188/2 pod przepompownię	Gmina Tuczępy			
33	Tuczępy nr 1/1,86,372/2	Gmina Tuczępy			
34	Tuczępy nr 119/1 – garaż sam.	Gmina Tuczępy			

35	Tuczepy 80 plac	Gmina Tuczepy			
36	Tuczepy nr ,280/8,280/4,287 boisko	Gmina Tuczepy			
37	Tuczepy nr 136/1 przepompownia	Gmina Tuczepy			
38	Tuczepy nr 280/11,280/14 droga	Gmina Tuczepy			
39	Tuczepy nr 280/2 szkoła podstawowa , dom nauczyciela	Gmina Tuczepy			
40	Tuczepy nr 85/2,283/2,283/4- OSP	Gmina Tuczepy			
41	Tuczepy nr283/6,86- Ośrodek Zdrowia, Poczta	Gmina Tuczepy	480,00 19000,00 10000,00		wynajem
42	Tuczepy nr 282/5 - agronomówka	Gmina Tuczepy	369,00		wynajem
43	Tuczepy nr 288/2,289/1- Sklep dom kultury bar	Gmina Tuczepy	15000,00		wynajem
44	Tuczepy nr 289/2- Osrodek zdrowia. Część mieszkalna	Gmina Tuczepy	1022,00 1829,00		wynajem mieszkań
45	Tuczepy nr 288/1 bud Urzedu Gminy (cz. Mieszkalna)	Gmina Tuczepy	864,00 377,00		wynajem mieszkań
46	Tuczepy nr 351/1,351/2,351/3, 351/4,351/5- teren oczyszczalni ścieków	Gmina Tuczepy			
47	Brzozówka nr 150,149 – plac pod przepompownie	Gmina Tuczepy			
48	Wierzbica nr 794/1,959- OSP	Gmina Tuczepy			
49	Sieczków nr 112 świetlica	Gmina Tuczepy			
50	Dobró 144/14,144/15,128/8, 134,144/12- teren przeznaczony zakład komunalny	Gmina Tuczepy			
51	Rzędów nr 39/3, 122/6,122/7	Gmina Tuczepy			
52	Nieciestawice 5 rola	Gmina Tuczepy	70,00		dzierżawa

53	Nieciesławice dz. Nr 230,1033,	Gmina Tuczępy			
54	Kargów nr 18,20/1,200 zbiornik p.p. zadrzewiony ,	Gmina Tuczępy			
55	Podlesie nr 332,333,334,335-zadrzewione	Gmina Tuczępy			
56	Tuczępy nr 65,90,827,931, zadrzew.	Gmina Tuczępy			
57	Chałupki nr 105,147,213,47,52, 54,145/2,187/1,188/1,288	Gmina Tuczępy			
58	Rzędów nr 118 rola	Gmina Tuczępy			
	razem		52682,00	820000,00	

	Nazwa mienia komunalnego	Własność Użytkownik wieczysty	Kwota dochodu z użytkowania wieczystego w 2013 r w zł	Kwota ze sprzedaży w 2013 r w zł
1	Działka nr 151 Tuczępy	Gmina Tuczępy Uż. W Spółdzielnia Mleczarska w Chmielniku	162,00	
2	Działka nr 223/1 Podlesie	Gmina Tuczępy U. w.Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie	24,60	
	Razem		186,60	

WÓJT GMINY
mgr Marek Kaczmarek