

**UCHWAŁA NR XXXV/243/2021  
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 17 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego –  
stanowiącego własność Gminy Tuczępy położonego w budynku nr 38 w obrębie Tuczępy**

Na podstawie art. 18.ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz U. z 2020r poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomości ( tj. Dz.U. z 2020 r, poz. 1990 z późn. zm) Rada Gminy Tuczępy, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajem na okres 10 lat lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Tuczępy położonego w budynku nr **38** w miejscowości **Tuczępy** o powierzchni użytkowej **21,95 m<sup>2</sup>** na prowadzenie działalności gospodarczej- salonu fryzjerskiego na rzecz dotychczasowego wynajmującego.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu o którym mowa w §1.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Klaudia Palka**

### **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy o powierzchni 21,95 m<sup>2</sup> usytuowany jest w budynku nr 38 w miejscowości Tuczępy, który stanowi własność Gminy Tuczępy. Lokal jest wynajmowany od 2011 r. nieprzerwanie przez tego samego najemcę z przeznaczeniem na prowadzenie salonu fryzjerskiego. W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnej umowy najmu, najemca zwrócił się z dnia 04.05.2021r. z wnioskiem o przedłużenie najmu i zawarcie umowy najmu w/w lokalu w drodze bezprzetargowej.

Przez cały okres trwania umowy najmu, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy i nie posiada oraz nie posiadał wobec Gminy Tuczępy żadnych zaległości finansowych. W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów m. in najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednak odpowiednia Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia takiej umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest wymagane.