

**UCHWAŁA NR XXXV/242/2021
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 17 maja 2021 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Tuczępy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności obiektów budowlanych od Polskich Kolei Państwowych S.A.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 146), Rada Gminy Tuczępy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Tuczępy od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności obiektów budowlanych, nieruchomości położonej w obrębie 0002 Chałupki, oznaczonej jako dz. nr ewid. 280/1 o pow. 0,0620 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Busku Zdroju Księga Wieczysta KII1B/00075240/7 . Nabycie nieruchomości następuje na cele związane z wykonywaniem zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego określonych w art.7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w trybie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 146)

§ 2.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne i nieograniczone ustanowienie służebności gruntowej na prawie użytkowania wieczystego działki nr 280/1, obręb 0002- Chałupki, polegającej na prawie przejazdu i przechodu istniejącym szlakiem komunikacyjnym po działce nr 280/1, obręb 0002-Chałupki, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntowej nr 293/1 obręb 0002- Chałupki.

§ 3.

Wyraża się zgodę na pokrycie przez Gminę kosztów przygotowania wyżej wymienionej nieruchomości do obrotu w tym : wyceny nieruchomości, wypisu, wrysu z rejestru gruntów, odpisu z księgi wieczystej, a także wszelkich kosztów i opłat sądowych związanych z zawarciem umowy notarialnej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Klaudia Palka

Uzasadnienie

Polskie Koleje Państwowe wystąpiły do Gminy Tuczępy o rozważenie możliwości przejęcia działki nr ewid. 280/1 ark.1 w obrębie Chałupki w trybie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 146)

W świetle przytoczonego przepisu mienie PKP może zostać przekazane nieodpłatnie na własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze umowy, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, np. w zakresie dróg oraz ulic gminnych stanowi zadanie własne gminy.

Działka nr 280/1 ark.1 w obrębie Chałupki zachowa swój dotychczasowy charakter jako droga dojazdowa do gruntów rolnych oraz do terenów kolejowych.

Biorąc pod uwagę powyższe aspekty faktyczne oraz prawne zasadnym staje się podjęcie uchwały.