

**UCHWAŁA NR XXXII/223/2021  
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Tuczępy uchwała co następuje

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jarosławice nr działki 595/13 o pow. 0,018 ha- zgodnie z zaopiniowanym pozytywnie wstępnym podziałem nieruchomości- będącej własnością Gminy Tuczępy na podstawie wpisana do KW KI1B/00036584/5 ( jako działka 595/8). Sprzedaż nastąpi po zatwierdzeniu podziału ostateczną decyzją Wójta Gminy Tuczępy.

**§ 2.**

Cena sprzedaży zostanie ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Klaudia Pałka**

### **Uzasadnienie**

Właściciel działki nr ewid. 595/7 położonej w obrębie Jarosławice o pow. 0,0242 ha zwrócił się do Wójta Gminy Tuczepy o nabycie nieruchomości przyległej oznaczonej zgodnie ze wstępnym podziałem jako działka nr 595/13 w obrębie Jarosławice o pow. 0,018 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki 595/7. Nieruchomość nr ewid. 595/7 stanowi wjazd na działkę zabudowaną, który ze względu na swoje parametry nie może być swobodnie użytkowany. Biorąc powyższe pod uwagę zasadne staje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie bezprzetargowe przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)