

Istotne postanowienia umowy

§ 1.

Na podstawie przeprowadzonego w dniu roku przetargu nieograniczonego ZLECAJĄCY zleca , a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania remont drogi gminnej relacji **Góra Droga - Podlesie** zgodnie z warunkami przetargu oraz w sposób zgodny z polskimi normami z zasadami sztuki budowlanej przy wykorzystaniu materiałów posiadających stosowne atesty , certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień:

- a/ termin rozpoczęcia - **2007 roku,**
- b/ termin zakończenia - **15 września 2007 roku.**

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie netto w wysokości: **zł** słownie: plus podatek VAT w kwocie zł ,słownie ; Powyższa kwota obejmuje wszystkie nakłady robocizny, sprzętu oraz materiałowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia że wykonany zakres rzeczowy robót określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy uległ zmniejszeniu wartość wynagrodzenia , o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie skorygowana kosztorysem powykonawczym przy uwzględnieniu cen, określonych w formularzu cenowym (załącznik Nr 3 do SIWZ) który stanowi załącznik Nr 1 do umowy.

§ 4.

1. Zlecający zobowiązuje się do:
 - przekazania placu budowy do roku,
 - zatrudnić inspektora nadzoru w osobie Pana , posiadającego uprawnienia budowlane
2. Wykonawca robót zobowiązuje się przy realizacji robót do:
 - zatrudnienia kierownika robót, posiadającego odpowiednie kwalifikacje,
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru Robót oraz obowiązującymi przepisami prawa przy zastosowaniu materiałów posiadających stosowne atesty i certyfikaty . Stosowne atesty i certyfikaty oraz wyniki przeprowadzonych badań zostaną przedłożone przez „WYKONAWCĘ” przy odbiorze końcowym robót.

- Wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości: 10% ceny ofertowej netto przedstawionej przez Wykonawcę tj. kwotę ; zł. Słownie: w formie
- W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej 70 % jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze przedmiotu zamówienia, pozostałe 30 % po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 5.

Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w terminie:

- 14 dni od momentu przedłożenia faktury końcowej lub częściowej.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie sporządzenie kosztorysu powykonawczego na zasadach określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, który po zweryfikowaniu przez Inspektora nadzoru będzie stanowił podstawę do sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy.

§ 6.

1. WYKONAWCA zapłaci ZLECAJĄCEMU kary umowne:

a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki,

b/ z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, ponadto kaucja gwarancyjna, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy przechodzi na rzecz Zlecającego.

2. ZLECAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne :

a/ w wysokości 0,1% wartości robót zafakturowanych a nie zapłaconych za każdy dzień zwłoki w uregulowaniu faktury za wykonany przedmiot umowy, wykraczający poza terminy określone w § 6 niniejszej umowy,

b/ z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zlecającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

1. Jeżeli kwota naliczonych kar umownych będzie niższa od poniesionych strat, strony mogą dochodzić różnicy na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela:

- gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót,
- rękojmi na okres 6 miesięcy,

§ 8.

Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane poprzez prowadzenie negocjacji, a w przypadku braku możliwości uzyskania porozumienia przez właściwy Sąd przy zastosowaniu przepisów Kodeksu Cywilnego.