

Wykaz nr 3/2019

Wójt Gminy Tuczępy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna:

Art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204), art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r poz.506 z późn zm), uchwała Rady Gminy Tuczępy nr XVI/124/2008 z dnia 16 grudnia 2008r., Uchwała Rady Gminy Tuczępy nr XIII/104/2019 z dnia 19 września 2019r.,

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży								
L.p	Nr. działki	Pow. [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Wartość	Przeznaczenie	Uwagi
1	nr ewid. 250/1	0,06 ha	KW KI1B/0003 6584/5	Obręb: Niziny	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, usytuowana przy drodze gminnej w miejscowości Niziny. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne zabudowane R-Br IVb	16 115 zł+ podatek VAT	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 250/1 w obrębie Niziny w całości leży na obszarach zabudowy zagrodowej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej z zakresu podstawowego, ponadto na głębokości ca 10 m od drogi gminnej na terenach o funkcjach usługowych, mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych	Do wartości nieruchomości w drodze sprzedaży zostanie doliczona opłata za sporządzenie operatu wyceniającego

2	nr ewid. 1423	0,22 ha	KW KI1B/0003 6585/2	Obręb: Tuczępy	Nieruchomość niezabudowana oraz nie ogrodzona, dojazd do działki zapewniony poprzez drogę asfaltową. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako R IV b	6800 zł + podatek VAT	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 1423 w obrębie Tuczępy leży na obszarach użytków rolnych o średniej przydatności rolniczej, na których dopuszcza się zabudowę służącą produkcji i własnemu przetwórstwu rolnemu	Do wartości nieruchomości w drodze sprzedaży zostanie doliczona opłata za sporządzenie operatu wyceniającego
---	---------------	---------	---------------------	----------------	--	-----------------------	--	--

Informuje się, że zgodnie z art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku określa się do 15.12.2019r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie termin złożenia wniosku określa się do 15.12.2019r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczępach przez okres 21 dni, od 04.11.2019 do 25.11.2019r. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej, www.bip.tuczepy.pl oraz w prasie lokalnej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuczępy lub pod tel 41/3533135

WÓJT GMINY
mgr Marek Kaczmarek