

Wykaz nr 2/2019

Wójt Gminy Tuczępy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, oddania w dzierżawę oraz najem lokali gminnych

Podstawa prawna:

Art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204), art. 30 ust2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 2019r poz.506 z późn zm), uchwała Rady Gminy Tuczępy nr XVI/124/2008 z dnia 16 grudnia 2008r., Uchwała Rady Gminy Tuczępy nr XI/94/2019 z dnia 25 czerwca 2019r, Uchwała Rady Gminy Tuczępy nr XIII/103/2019 z dnia 19 września 2019r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy

Lp	Numer działki/ lokal	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości/ powierzchnia	Okres dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Termin uruchomie nia działalności	Wywoławcza wysokość opłat z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego /miesięcznego czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Dodatkowe informacje
	własność				Sposób zagospodarowania					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	nr ewid. 5 Własność Gmina Tuczępy KW K11B00036585 /2	Nieciesławice	Nieruchomość rolna, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne –R IVa, o powierzchni 1,0 ha	do 10 lat	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 5 w obrębie Nieciesławice położona jest na obszarze użytków rolnych o średniej przydatności rolniczej na której dopuszcza się zabudowę służącą produkcji i własnemu przetwórstwu rolnemu	-	70zł/ha + podatek VAT (stawka roczna)	czynsz z góry za cały rok	Aktualizacja opłaty zgodnie z zapisami umowy	Tryb przetargowy

2	<p>Lokal użytkowy na działce nr ewid. 283/6, nr lokalu 37/6</p> <p>Własność Gminy Tuczępy KW KI11B/0003658 4/5</p>	Tuczępy 37	Lokal usługowy o pow. 16,32 m ²	do 3 lat	<p>Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 283/6 w obrębie Tuczępy położona jest na obszarach oznaczonych symbolem U/PP – Ośrodek usługowy o znaczeniu ponadpodstawowym.</p> <p>Lokal usługowy z przeznaczeniem na gabinet dentystyczny</p>	Od momentu podpisania umowy	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokalu 10,00 zł/m ² + podatek VAT	Najem z góry do dnia 10 każdego miesiąca	Aktualizacja opłaty zgodnie z zapisami umowy	Tryb bezprzetargowy
3	<p>Lokal użytkowy na działce nr ewid. 288/2</p> <p>Własność Gmina Tuczępy KW KI11B/0003658 4/5</p>	Tuczępy 36A	Lokal o przeznaczeniu usługowo – handlowym o pow. użytkowej 165,50 m ² (kondygnacja nadziemna)	do 20 lat	<p>Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r nieruchomości leży na obszarach oznaczonych symbolem U/PP – Ośrodek usługowy o znaczeniu ponadpodstawowym .</p> <p>Lokal handlowo-usługowy o pow. użytkowej 165,5m² (bez kondygnacji podziemnej), z przeznaczeniem na działalność gospodarczą</p>	W ciągu 6 m-cy od daty podpisania umowy	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokalu 10,00 zł/m ² + podatek VAT (kondygnacja naziemna)	Najem z góry do dnia 10 każdego miesiąca	Aktualizacja opłaty zgodnie z zapisami umowy	<p>-Najemca będzie miał możliwość skorzystania z określonego czasowo zwolnienia z opłacania czynszu w związku z kosztami prac budowlanych jakie poniesie na remont i ulepszenie nieruchomości. Szczegóły udzielenia pomocy zostaną określone stosowną umową</p> <p>Tryb przetargowy</p>

4	Lokal użytkowy na działce nr 288/1 Własność Gmina Tuczępy KW KI1B/0003658 4/5	Tuczępy 35	Lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 14,60m ²	do 3 lat	Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r nieruchomości leży na obszarach oznaczonych symbolem U/PP – Ośrodek usługowy o znaczeniu ponadpodstawowym Nieruchomość z przeznaczeniem na działalność gospodarczą nieuciążliwą	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokalu 10,00 zł/m ² + podatek VAT	Najem z góry do dnia 10 każdego miesiąca	Aktualizacja opłaty zgodnie z zapisami umowy	Tryb bezprzetargowy
---	--	-------------------	---	----------	---	---	--	--	----------------------------

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Nr działki	Pow. [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Wartość [zł]	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	nr ewid. 217/2	0,4830 ha	KW KI1B/00036584/5	Obręb: Brzozówka	Nieruchomość niezabudowana, usytuowana jest przy drodze wewnętrznej w miejscowości Brzozówka w odległości 80 m od drogi wojewódzkiej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne-R V-0,206 ha, pastwiska trwałe- Ps IV-0,277 ha	35 740 zł + podatek VAT	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działka nr 217/2 w całości leży na obszarach budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego preferowanego do rozwoju agroturystyki i budownictwa letniskowego

2	nr ewid. 122	0,5790	KI1B/00036584/5	Obręb: Dobrów	Działka usytuowana przy granicy z gruntami wsi Wierzbica . Dojazd do działki od drogi Tuczępy-Grzybów. Porośnięta drzewostanem leśnym. Od zachodu sąsiaduje z gruntami leśnymi, od wschodu i południa z gruntami rolnymi. Przez działkę przebiegają trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne ŚN. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako RIVa-0,5308 ha, Ps IV-0,0482 ha	3 960 zł + podatek VAT	Dla obszaru na którym położone są nieruchomości brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działki nr 122,125,136,141,143 położone są na obszarze istniejących lasów, działka nr 124 w obrębie dolesień naturalnych/projektowanych.
3	nr ewid. 124	5,6937	KI1B/00036584/5	Obręb: Dobrów	Działka położona po północnej stronie drogi powiatowej Tuczępy - Grzybów. Od strony wschodniej także przylega do drogi asfaltowej prowadzącej do obiektów przemysłowych. Przez działkę biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna ŚN o kier. pół-wsch: pół-zach, za stalowymi słupami, dla tej linii wyznaczony jest pas techniczny o szer. 50m. Teren działki porośnięty jest drzewostanem (olcha, topola) . Drzewostanu nie ma pas techniczny wzdłuż linii energetycznej oraz pas gruntu wzdłuż wschodniej granicy działki a także północna część działki. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako Ł/Lz-III-3,6512,ŁIII-1,9759, Ps/W-IV-0,0640,Ps-IV-0,0026	79 520 zł + podatek VAT	-dla w/w nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego -nie jest planowany przebieg dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu -nie toczy się postępowanie o lokalizację elektrowni wiatrowych i innych źródeł odnawialnych -na działkach nie występują złoża kopalin-piaski -nie są one położone na obszarze rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji -nie są położone na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

4	nr ewid. 125	0,1220	KI1B/00036584/5	Obręb: Dobrów	Działka położona po południowej stronie drogi powiatowej relacji Tuczępy-Grzybów blisko pasa kolejowego. Posiada kształt trójkąta, przy granicy działki rosną pojedyncze brzozy-22szt.,porośnięta zdziczałą roślinnością . Przez teren biegnie napowietrzna linia energetyczna ŚN z podwójnym słupem betonowym. Teren działki nierówny, obniżony względem drogi. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości sklasyfikowana jest jako Lz- 0,1050,W-0,0170	800 zł + podatek VAT	<u>Uwagi:</u> Nabywcą nieruchomości może zostać osoba spełniająca wymagania określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r poz.1405).
5	nr ewid. 136	6,4484	KI1B/00036584/5	Obręb: Dobrów	Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 100m od drogi powiatowej Tuczępy-Grzybów. .Ma znaczną powierzchnie (ponad 6 ha). Od strony wschodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną o charakterze przemysłowym, od strony zachodniej przylega do rowu, tylko na odcinku ok 20 m graniczy z drogą asfaltową prowadzącą w kierunku zakładu Progress Eco. Północno-wschodnia część działki jest porośnięta olszą w wieku ok 15 lat; w pozostałej części działka w całości porośnięta brzozą o pierśnicy najczęściej od 8 cm do 25 cm. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości sklasyfikowana jest jako Ps/LzIV- 5,2205,Ps-IV-1,1859,Ps/W-IV-0,0420	99 235 zł + podatek VAT	
6	nr ewid. 141	0,3726	KI1B/00036584/5	Obręb: Dobrów	Działka położona po północnej stronie drogi powiatowej Tuczępy-Grzybów w całości porośnięte brzozą o pierśnicy najczęściej od 10 do 25 cm. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości sklasyfikowana jest jako Ps/Lz IV-0,3736	5 855 zł + podatek VAT	

7	nr ewid. 143	1,3548	KI1B/00036584/5	Obręb: Dobrów	Działka położona po północnej stronie drogi powiatowej na odcinku Tuczępy –Grzybów, w całości porośnięta brzozą o pierśnicy najczęściej od 10 do 25 cm. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako Ps-Lz-IV-1,3548	24 405 zł + podatek VAT	
8	nr ewid. 106	0,0750	KI1B/00065634/3	Obręb: Rzędów	Działki tworzą jedną nieruchomość o powierzchni 2,0028 ha. Od strony południowej i zachodniej przylega do drogi powiatowej, od strony wschodniej przylega do drogi gruntowej a od północy graniczy z siedliskiem. Działka nr 1064 jest w całości zadrzewiona i zakrzewiona, działka nr 118 prawie w całości jest zadrzewiona i zakrzewiona olszami i brzożami, od strony zachodniej teren działki nie ma regularnego zadrzewienia. Wzdłuż południowej i wschodniej granicy biegnie napowietrzna linia energetyczna. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość nr 106 sklasyfikowana jest jako Ps-Lz IV-0,0737 ha oraz Ps IV-0,0013 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość nr 118 sklasyfikowana jest jako Ps IV-1,6801 ha oraz Ps-Lz IV -0,2477 ha	3 645 zł + podatek VAT	Dla obszaru na którym położona jest nieruchomość brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy przyjętym uchwałą Rady Gminy w Tuczępach Nr XIX/135/2001 z dn 28.12.2001r., działki położone są w terenach dolesień naturalnych/ projektowanych, -dla w/w nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego -nie jest planowany przebieg dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu -nie toczy się postępowanie o lokalizację elektrowni wiatrowych i innych źródeł odnawialnych -na działkach nie występują złoża kopalin-piaski -nie są one położone na obszarze rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji -nie są położone na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej
9	nr ewid.118	1,9278	KI1B/00036584/5	Obręb: Rzędów		91 690 zł + podatek VAT	<u>Uwagi:</u> Nabywcą nieruchomości może zostać osoba spełniająca wymagania określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r poz.1405).

Informuje się, że zgodnie z art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku określa się do 15.11.2019r
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie termin złożenia wniosku określa się do 15.11.2019r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczępach przez okres 21 dni, od 04.10.2019 do 25.10.2019r. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej www.tuczepy.pl , www.bip.tuczepy.pl oraz w prasie lokalnej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Tuczępy lub pod tel 41/3533135