

Wykaz nr 1/2017

Wójt Gminy Tuczępy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz najem lokali gminnych w trybie przetargowym

Podstawa prawna:

Art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147), uchwała Rady Gminy Tuczępy nr XVI/124/2008 z dnia 16 grudnia 2008r

L p	Numer działki	Powierzchnia w / m ² /	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Termin uruchomienia działalności	Wywoławcza wysokość opłat z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego oraz miesięcznego czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Dodatkowe informacje
	lokal	własność			Położenie nieruchomości					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	a/Część gruntu pod budynkiem położonym na działce nr 229/1 b/Lokal użytkowy	82,00 m ² 65,50 m ²	Część nieruchomości gminnej o pow.82 m ² oznaczonej użytkowaniem Bi przeznaczona do oddania w dzierżawę zabudowana budynkiem usługowo – handlowym o pow. zabudowy 164 m ² , w którym znajduje się lokal o pow. użytkowej 65,80 m ² przeznaczony do najmu		Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Tuczępy nieruchomość leży na Terenach o funkcjach usługowych, mieszkalno-usługowych i rzemieślniczych		a/Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunt 1,00 zł/m ² + podatek VAT b/Stawka wywoławcza-miesięcznego czynszu najmu 5,00 zł/m ² + podatek VAT	Dzierżawa do dnia 31 marca każdego roku Najem z góry do dnia 10 każdego miesiąca	Corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o wysokości tego wskaźnika	

<p style="text-align: center;">KW KI1B/00036584/5</p>	<p>Chałupki 24A Gm. Tuczępy</p>		<p style="text-align: center;">5 lat</p>	<p>Lokal handlowo-usługowy o pow. użytkowej 65,80 m²</p>	<p>W ciągu 3 –ech miesięcy od daty podpisania umowy</p>			<p>Dzierżawca , Najemca w okresie od momentu podpisania umowy do dnia rozpoczęcia prowadzenia w najmowanym lokalu działalności gospodarczej zwolniony z opłacania czynszu najmu. Maksymalny okres zwolnienia zgodnie z okresami wskazanymi w kolumnie 7 niniejszego wykazu</p>
---	---	--	---	---	---	--	--	--

2	a/Część gruntu pod budynkiem położonym na działce nr 288/2	203 m ²	Część nieruchomości gminnej o pow.203m ² oznaczonej użytkowiem Bi przeznaczona do oddania w dzierżawę zabudowana budynkiem usługowo – handlowym o pow. użytkowej 233,50 m ² przeznaczony do najmu kondygnacja podziemna – piwnica 68 m ² , kondygnacja nadziemna 165,50 m ²)	Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Tuczępy nieruchomość leży na obszarach oznaczonych symbolem U/PP – Ośrodek usługowy o znaczeniu ponadpodstawowym .		a/ Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego gruntu 1,00 zł/m ² + podatek VAT	b/Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokalu 10,00 zł/m ² + podatek VAT		
	b/ lokal użytkowy	233,50 m ²							
	Kw KI1B/00036584/5	Tuczępy 36A Gm. Tuczępy			20 lat				
				Lokal handlowo-usługowy o pow. użytkowej 233,5 m ² , z przeznaczeniem na restaurację					W ciągu 6 m-cy od daty podpisania umowy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczępach przez okres 21 dni, od 25.02.2017 do 16.03.2017 informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.tuczepy.pl , www.bip.tuczepy.pl

Urząd Gminy Tuczępy
Tuczępy 35, 28-142 Tuczępy
0413533135 wew. 29
www.bip.tuczepy.pl,
urząd@tuczepy.pl

Sporządziła: A. Porębska