

Tuczepy dnia 2004-01-05

Wójt Gminy w Tuczepach

Na podstawie art.18 ust 2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Z 1996r nr 13 poz.74 z późn. zmianami, art. 35 ust 1. Art. 37 ust1 art.38 lit 1 art. 40 ust1ustawy z dnia 21 08.1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. nr 115 poz.741/ , /Dz.U. z 2000r nr 46,poz 543 z późn. zm. / oraz uchwała Rady Gminy Tuczepy nr r III/26/2003 z dnia 31.03.2003 i nr IV/42/2003 z dnia 29.08.2003 r **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony / licytacja ustna / na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Tuczepy eksponowanym w wykazie wywieszonym w dniu 04.11,2003r w siedzibie Urzędu Gminy Tuczepy oraz w prasie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości położone we wsi Wierzbica, Grzymała gmina Tuczepy

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. ha	Nr KW	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławacza	Wadium	Postapienie
1	Dobrow	11	2,7147	36584	Do zalesienia	4160,00	416,00	100,00
2	Dobrow	14	2,5623	36584	Do zalesienia	3940,00	394,00	100,00
3	Dobrow	58	0.5592	36584	Do zalesienia	1080,00	108,00	50,00
4	Grzymała	444/2	0.05	36584	Pod rozbudow	1297,00	130,00	50,00

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu 14.01.2004

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się 27.01.2004 r o godz. 10 w siedzibie Urzędu Gminy Tuczępy

- osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej wysokości ceny.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób:
- Gotówką -przed zawarciem aktu notarialnego
- Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimkolwiek wierzytelnościami.
- Wadium w/w wysokości należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Gminy Tuczępy 85191015-70263-370-1 BS/ o Tuczępy lub w kasie Urzędu Gminy Tuczępy **najpóźniej na godzinę przed rozpoczęciem przetargu.**
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu .
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy :

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży .
- Koszty zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca

Informuje się ,że

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn od chwili jego rozpoczęcia

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży w przypadku gdy przetarg zostanie przeprowadzony z naruszeniem przepisów prawa oraz gdy nieruchomości zostaną zgłoszone roszczenia restrykcyjne.

BLIŻSZYCH INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM PRZETARGU I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W TUCZEPACH POD NR 3533132

Tuczępy dnia 2004-01-05

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń

W dniach 05.01.2004 r. do 27.01.2004 r.

W Urzędzie Gminy Tuczępy

W sołectwach:

Wierzbica, Tuczępy, Grzymała