

Tuczepy dnia 2009-08-06

## Wójt Gminy w Tuczepach

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 2001 nr 142, poz.1591 z późniejszymi zm./ i art. 35 ust 1. Art. 37 ust1 art.38 lit 1 art. 40 ust1 ustawy z dnia 21. 08.1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004 r, nr261,poz. 2603 z póź. zmianami/ i paragrafu 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy /Dz. U. z 2004 nr 207, poz. 2108/ oraz uchwały Rady Gminy Tuczepy Nr VI/66/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r, Nr XV/138/2005 z dnia 12 października 2005r, nr XVIII/149/2009 z dnia 30 kwietnia 2009r

**o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony / licytacja ustna / na sprzedaż prawa własności nieruchomości będącej własnością Gminy Tuczepy eksponowanym w wykazie wywieszonym w dniu 22.06.2009r r**

w siedzibie Urzędu Gminy Tuczepy , na stronie internetowej gminy oraz w sołectwie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość PFZ

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. ha	Nr KW	Przeznaczenie terenu zgodnie z planem zagospod. przestrzennego - <b>brak planu</b> , wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczepy przyjętego uchwałą Rady Gminy Tuczepy nr XIX/135/2001 z 28.12.2001	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	Rzędów	136/1	7,0577	36584	Przedmiotowe działki w m. Rzędów leżą w części na obszarach użytków rolnych o średniej przydatności rolniczej, na których dopuszcza się zabudowę służącą produkcji i	339 500,00 plus 22% podatek VAT	33950,00	3500,00
2.	Rzędów	175/3	11,1190	36584	własnemu przetwórstwu rolnemu oraz częściowo na kompleksach o dużej przydatności rolniczej z preferencją rolnictwa ekologicznego i zakazem zabudowy obiektów nie mających związku funkcjonalnego z produkcją rolną. Ponadto dla tych obszarów jest obowiązkowe sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania	530 650,00 plus 22% podatek VAT	53065,00	5400,00

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się 20.10.2009 r o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Tuczepy każda nieruchomość będzie licytowana oddzielnie wg kolejności z wykazu**

- osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej wysokości ceny.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do

**16 października 2009 r na konto Urzędu Gminy Tuczepy 44851910150020000702630005 BS/ o Tuczepy** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, adres stałego zamieszkania,

nr PESEL i NIP(osoby prawne dodatkowo powinni przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sadowego oraz oryginał pełnomocnictwa jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758/.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT jest płatna jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy :**  
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu. -Koszty zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca
- Informuje się, że
- **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny**

BLIŻSZYCH INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM PRZETARGU I WARUNKACH PRZETARGU MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W TUCZEPACH pok 14 NR tel. 41/3533135 ogłoszenie widnieje na stronie internetowej gminy [www.tuczepy.pl](http://www.tuczepy.pl)  
Tuczepy dnia 2009-08-06