

Ogłoszenie nr1/2013

Wójt Gminy w Tuczępach na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996r z późn zmianami) i art 35 ust1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 Dz .U. Nr 102,poz. 651) oraz uchwały Rady Gminy Tuczępy Nr XVIII/149/09 z dn. 30.04.2009, nr VI/66/2003 z dn. 15.12.2003, nr XXIII/192/2010 z dn. 29.01.2010 ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości pochodzące z PFZ

Lp	Nr działki	Pow. ha	Nr KW	Położenie	Opis	Wartość
1	175/3	11.1190	36584	Rzędów	Działka nr 175/3 zlokalizowana jest po południowej stronie drogi asfaltowej prowadzącej Tuczęp w kierunku Grzybowa; działka 136/1 usytuowana jest po północnej stronie tej drogi. Stanowią duży kompleks gruntów po Kopalni Siarki . Dz. wg ewidencji gruntów, obejmują grunty orne o dobrych klasach bonitacyjnych; IIIa, IIIb oraz pastwiska klasy b bonitacyjnej III i IV, ponadto obejmuje również grunty zadrzewione, nieużytki i rowy. Na gruncie jest jednakowy obszar obejmujący grunty nieużytkowane, zachwaszczone miejscami zakrzewione. Działka 136/1w części przylegającej do drogi asfaltowej jest zadrzewione brzozą. Ponadto znajdują się na niej pozostałości- resztki murów po istniejącym tam niegdyś siedlisku. Działka nr 175/3 w południowej części, na niewielkim obszarze jest zadrzewiona, ukształtowanie pionowe obszaru nieruchomości jest zróżnicowane.	488900,00 plus 23% podatek VAT
2	136/1	7,0577	36584	Rzędów	Działka nr 136/1 usytuowana jest po północnej stronie tej drogi. Stanowią duży kompleks gruntów po Kopalni Siarki . Dz. wg ewidencji gruntów, obejmują grunty orne o dobrych klasach bonitacyjnych; IIIa, IIIb oraz pastwiska klasy b bonitacyjnej III i IV, ponadto obejmuje również grunty zadrzewione, nieużytki i rowy. Na gruncie jest jednakowy obszar obejmujący grunty nieużytkowane, zachwaszczone miejscami zakrzewione. Działka 136/1w części przylegającej do drogi asfaltowej jest zadrzewione brzozą. Ponadto znajdują się na niej pozostałości- resztki murów po istniejącym tam niegdyś siedlisku. Działka nr 175/3 w południowej części, na niewielkim obszarze jest zadrzewiona, ukształtowanie pionowe obszaru nieruchomości jest zróżnicowane.	313100,00 plus 23% podatek VAT
6	122	0,5790	36584	Dobrów	Działka usytuowana jest przy granicy z gruntami wsi Wierzbica. Jest porośnięta drzewostanem leśnym. Od zachodu sąsiaduje z gruntami leśnymi, od wschodu i południa z gruntami rolnymi, dojazd do działki od drogi Tuczępy – Grzybów drogą gruntową.	6 500,00 zł
7	124	5,6937	36584	Dobrów	Położona po północnej stronie drogi Tuczępy -Grzybów. Przez działkę biegnie napowietrzna linia energetyczna WN o kierunku południowy- wschód: północny-zachód, ze stalowym słupem w granicach działki. Teren działki porośnięty drzewostanem jak olcha i topola. Drzewostanu nie posiada pas gruntu wzdłuż linii energetycznej, oraz pas gruntu wzdłuż wschodniej granicy działki.	145 500,00 zł
8	125	0,1220	36584	Dobrów	Położona po południowej stronie drogi relacji Tuczępy-Grzybów blisko pasa kolejowego. Posiada kształt trójkąta, przy granicy działki rosną pojedyncze brzozy . Przez teren biegnie napowietrzna linia energetyczna ŚN z podwójnym	1 500,00 zł

					słupem betonowym.	
10	136	6,4484	36584	Dobrów	Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 1200m od drogi Tuczępy-Grzybów. Od strony wschodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną o charakterze przemysłowym, od strony zachodniej przylega do rowu. Tylko na odcinku ok 20 m graniczy z drogą . Północno-wschodnia część działki jest porośnięta olszą w wieku ok 10 lat; w pozostałej części działka w całości porośnięta brzozą.	83 000,00 zł
11	141	0.3726	36584	Dobrów	Działki położone po północnej stronie drogi Tuczępy-Grzybów w całości porośnięte brzozą	12100,00zł
12	143	1,3548	36584	Dobrów		43 400,00 zł

Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości przejętej na własność gminy.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczępy działka o nr **125** położona w Dobrowie położona jest na obszarach przeznaczonych do zalesienia, działka nr ew. **124** w Dobrowie leży na obszarach przeznaczonych do zalesienia ponadto przez działkę przebiega linia średniego napięcia, dla której w studium” został wyznaczony pas techniczny szerokości ca 50mb.

Działki nr **122, 136, 141, 143** położone są w terenie istniejących lasów,

Działki o nr **175/3, 136/1** położone są w części na obszarach użytków rolnych o średniej przydatności rolniczej, na których dopuszcza się zabudowę służącą produkcji i własnemu przetwórstwu rolnemu oraz częściowo na kompleksach o dużej przydatności rolniczej z preferencją rolnictwa ekologicznego i zakazem zabudowy obiektów nie mających związku funkcjonalnego z produkcją rolną. Ponadto dla tych obszarów jest obowiązkowe sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania.

Ponadto informuje się , że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , termin złożenia wniosku określa się **do 12.04.2013**

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie termin złożenia wniosku określa się od **do 12.04.2013**

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczępach przez okres 21 dni, informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.tuczepy.pl