

*Zarządzenie Nr 64 /09
Wójta Gminy Tuczępy
z dnia 31 grudnia 2009r*

w sprawie; przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje;**

§1

Przyjąć na 2010 rok plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Tuczępy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY TUCZĘPY NA ROK 2010

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na :

- ewidencjonowaniu nieruchomości
- zapewnianiu wyceny tych nieruchomości
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu
- zabezpieczaniu nieruchomości przed zniszczeniami
- współpracowaniu z innymi organami
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości
- wydzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażeniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego,
która wynosi 252,48 ha
w tym:
- zasoby gminne : 252,48ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 0,2200 ha

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem mienia komunalnego Na rok 2010 opracowano plan wykorzystania zasobu, który zakłada:

- sprzedaż nieruchomości

Do sprzedaży przeznaczono nieruchomości zabudowane i rolne które nie mogą być zagospodarowane przez gminę o pow.40,30 ha o wartości szacunkowej 1 000 000 zł.

- wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i socjalnych

Planuje się dochód z wynajmu w wys. 27594.00 zł

- dzierżawę

Planuje się dochód z dzierżawy w wys. 953,00 zł

Planuje się dochód z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 186,60 zł

- aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

- Nie zaplanowano w roku 2010 aktualizacji opłat rocznych



- dzierżawę

Planuje się dochód z dzierżawy w wys. 953,00 zł

Planuje się dochód z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 186,60 zł

- aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

- Nie zaplanowano w roku 2010 aktualizacji opłat rocznych



Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w 2010r.

Załącznik nr. 1

Lp	Nazwa mienia komunalnego	Własność współwłasność	Planowana kwota dochodu z najmu. dzierżawy w 2010r(w zł)	Planowana kwota dochodu ze sprzedaży mienia komunalnego w 2010 r(w zł)	
1	Brzozówka nr 205.217.418/1467. - rola	Gmina Tuczępy			
2	Dobrow nr dz. 9.58.109.	Gmina Tuczępy			
3	Dobrow nr dz.119.122. 124.125.126/1.126/2. 126/3.127/2.130.136.137.138.1 41.143.147.151.156.162.233. - rola zadrzewione	Gmina Tuczępy		500 000,00	
4	Dobrow nr dz. 261/2 droga	Gmina Tuczępy			
5	Chalupki 1.229/1-świetlica sklep	Gmina Tuczępy			
6	Chalupki dz. Nr 2.29/2.30/1	Gmina Tuczępy			
7	Góra dz. 37/4 – świetlica -sklep	Gmina Tuczępy	720,00		wynajem
8	Grzymala dz. Nr 192/2.193/2.497/2.498/2.514/1 droga	Gmina Tuczępy			
9	Grzymala nr.366/2.367/2.436/1.681. 733 - rola łąka	Gmina Tuczępy			
10	Januszkowice nr 346/1347/2 świetlica	Gmina Tuczępy			
11	Jaroslawice nr 533/4.533/5 Gimnazjum	Gmina Tuczępy			
12	Jaroslawice nr 595/2.595/4 OSP Jaroslawice	Gmina Tuczępy			
13	Jaroslawice dz. 594	Gmina Tuczępy			
14	Kargów nr 65 Szkoła Podstawowa i Dom Nauczyciela	Gmina Tuczępy	1091,00		Wynajem mieszkań
15	Niecieslawice nr 248	Gmina Tuczępy			

16	Niziny nr 196 - nieużytek	Gmina Tuczępy			
17	Niziny nr 250/1.423	Gmina Tuczępy			
18	Niziny nr 250/3.250/4 OSP Niziny	Gmina Tuczępy			
19	Niziny nr 449- Psychomed"	Gmina Tuczępy	4800,00		Wynajem
20	Niziny nr 1030- dr dojazdowa	Gmina Tuczępy			
21	Niziny nr 996.1056	Gmina Tuczępy			
22	Niziny nr 172 Szkoła Podstawowa. dom nauczyciela	Gmina Tuczępy			
23	Podlesie nr 345/1	Gmina Tuczępy			
24	Wierzbica nr 105.132.147. 160. 214/2.215.225- zadrzewione	Gmina Tuczępy			
25	Wierzbica nr 239/1 –światlica Podlesie	Gmina Tuczępy	47,00		dzierżawa
26	Wierzbica nr 239/2.263/1.273. 375.505.506.513.555.556.557. 558.559.561.652/2.655.656.65 7.658.662.663.664.665.666.717 .718- zadrzewione	Gmina Tuczępy		200000,00	
27	Rzędów nr 62	Gmina Tuczępy			
28	Rzędów nr 136/1.175/3.	Gmina Tuczępy		320000,00	
29	Rzędów nr 211/1.211/2 rola	Gmina Tuczępy	228,00		Dzierżawa
30	Rzędów nr 295/1.325/1- droga	Gmina Tuczępy			
31	Rzędów nr 409/2.410/1 światlica	Gmina Tuczępy			
32	Sieczków nr 188/2 pod przepompownie	Gmina Tuczępy			
33	Tuczępy nr 1/1.86.372/2	Gmina Tuczępy			
34	Tuczępy nr 119/1 – garaż sam.	Gmina Tuczępy			
35	Tuczępy 80 plac	Gmina Tuczępy			
36	Tuczępy nr .280/8.280/4.287 boisko	Gmina Tuczępy			
37	Tuczępy nr 136/1 przepompownia	Gmina Tuczępy			
38	Tuczępy nr 280/11.280/14 droga	Gmina Tuczępy			
39	Tuczępy nr 280/2 szkoła podstawowa . dom nauczyciela	Gmina Tuczępy	394,00		wynajem mieszkań

40	Tuczepy nr 85/2.283/2.283/4-OSP	Gmina Tuczepy			
41	Tuczepy nr283/6.86- Ośrodek Zdrowia. Poczta	Gmina Tuczepy	480.00 7137.00 2295.00		wynajem
42	Tuczepy nr 282/5 - agronomówka	Gmina Tuczepy	369.00		wynajem
43	Tuczepy nr 288/2.289/1- Sklep dom kultury bar	Gmina Tuczepy	7000.00		wynajem
44	Tuczepy nr 289/2- Osrodek zdrowia. Część mieszkalna	Gmina Tuczepy	1022.00 1829.00		wynajem mieszkań
45	Tuczepy nr 288/1 bud Urzedu Gminy (cz. Mieszkalna)	Gmina Tuczepy	864.00 377.00		wynajem mieszkań
46	Tuczepy nr 351/1.351/2.351/3. 351/4.351/5- teren oczyszczalni ścieków	Gmina Tuczepy			
47	Brzozówka nr 150.149 – plac pod przepompownię	Gmina Tuczepy			
48	Wierzbica nr 794/1.959- OSP	Gmina Tuczepy			
49	Sieczków nr 112 świetlica	Gmina Tuczepy			
50	Dobró 144/14.144/15.128/8. 134.144/12- teren przeznaczony zakład komunalny	Gmina Tuczepy			
51	Rzędów nr 39/3. 122/6.122/7	Gmina Tuczepy			
52	Nieciesławice 5 rola	Gmina Tuczepy	80.00		dzierżawa
53	Nieciesławice dz. Nr 230.1033.	Gmina Tuczepy			
54	Kargów nr 18.20/1.200 zbiornik p.p. zadrzewiony .	Gmina Tuczepy			
55	Podlesie nr 332.333.334.335- zadrzewione	Gmina Tuczepy			
56	Tuczepy nr 65.90.827.931. zadrzew.	Gmina Tuczepy			
57	Chalupki nr 105.147.213.47.52. 54.145/2.187/1.188/1.288	Gmina Tuczepy			
58	Rzędów nr 118 rola	Gmina Tuczepy			
	razem		28733.00	1 000 000.00	

	Nazwa mienia komunalnego	Własność Użytkownik wieczysty	Kwota dochodu z użytkowania wieczystego w 2010 r w zł	Kwota ze sprzedaży w 2010 r w zł
1	Działka nr 151 Tuczępy	Gmina Tuczępy Uż. W Spółdzielnia Mleczarska w Chmielniku	162,00	
2	Działka nr 223/1 Podlesie	Gmina Tuczępy U. w. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie	24,60	
	Razem		186,60	

