

Zarządzenie nr 24/2009  
Wójta Gminy Tuczępy  
z dnia 17 lipca 2009r

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały nr XI/79/2008 Rady Gminy Tuczępy z dnia 27 marca 2008r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych budynków komunalnych domu Nauczyciela : Kargów, Tuczępy, Niziny oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r nr 261., poz. 2603 z późn. zm/ zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części wspólne budynku oraz działka gruntu wymienione w wykazie stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części wspólne budynku oraz działka gruntu wymienione w wykazie stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierz się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

W O W J  
mgr Andrzej Jankowski

### Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców z równoczesną sprzedażą udziału w gruncie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Uzbrojenie terenu	Cena sprzedaży, nieruchomości lokalowej, w tym cena udziału w gruncie	Udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń i działce gruntu	Inne koszty
1	<b>Lokal Nr 1</b> o pow. 40,14m <sup>2</sup> , nr budynku 120 obręb Niziny arkusz mapy 1, działka nr 172/1 o pow. 0.1171ha, KW K11B/00036584/5	budownictwo mieszkaniowe	inst. wod-kan, inst. elektr. ogrzewanie piecowe	<b>20 320,00</b>	2/5	Koszty wyceny koszty notarialne i sądowe
2	<b>Lokal Nr 2</b> o pow. 60,81m <sup>2</sup> + przynależne pomieszczenie: garaż z komórką gospodarczą o łącznej pow. 31,45 m <sup>2</sup> , nr budynku 120, obręb Niziny arkusz mapy 1, działka nr 172/1 o pow. 0.1171ha, KW K11B/00036584/5	budownictwo mieszkaniowe	inst. wod-kan, inst. elektr. ogrzewanie piecowe	<b>33 820,00 zł</b>	3/5	Koszty wyceny koszty notarialne i sądowe
3	<b>Lokal Nr 65/1</b> o pow. 39,90m <sup>2</sup> + przynależne pomieszczenia : piwnica nr 1 o pow. 9,35 m <sup>2</sup> i piwnica nr 3 o pow. 3,95 m <sup>2</sup> , nr budynku 65 , obręb Kargów , arkusz mapy 1, działka nr 65/1 o pow. 0.0590ha, KW K11B/00036584/5	budownictwo mieszkaniowe	inst. wod-kan, inst. elektr. ogrzewanie piecowe	<b>19 730,00 zł</b>	53,20/249,32	koszty wyceny koszty notarialne i sądowe
4	<b>Lokal nr 65/2</b> o pow. 59/41 m <sup>2</sup> + przynależne pomieszczenia : piwnica nr2 o pow. 10,70m <sup>2</sup> , nr budynku 65 , obręb Kargów , arkusz mapy 1, nr działki 65/1 o pow. 0.0590ha KW K11B/00036584/5	budownictwo mieszkaniowe	inst. wod-kan, inst. elektr. ogrzewanie piecowe	<b>29 380,00zł</b>	70,11/249,32	koszty wyceny koszty notarialne i sądowe
5	<b>Lokal nr 65/5</b> o pow. 39,89 m <sup>2</sup> + przynależne pomieszczenia : piwnica nr 5 o pow. 17,12m <sup>2</sup> , nr budynku 65 , obręb Kargów , arkusz mapy 1, nr działki 65/1 o pow. 0.0590ha KW K11B/00036584/5	budownictwo mieszkaniowe	inst. wod-kan, inst. elektr. ogrzewanie piecowe	<b>19 730,00zł</b>	57,01/249,32	koszty wyceny koszty notarialne i sądowe
6	<b>Lokal nr 34/1</b> o pow. 46,37 m <sup>2</sup> + przynależne pomieszczenia : piwnica nr 1 o pow. 5,87m <sup>2</sup> , nr budynku 34 , obręb Tuczepy , arkusz mapy 3 , nr działki 280/16 o pow. 0.1319ha KW K11B/00036584/5	budownictwo mieszkaniowe	inst. wod-kan, inst. elektr. ogrzewanie piecowe	<b>27 600,00 zł</b>	52,24/227,82	Podatek VAT w wysokości 22% koszty wyceny koszty notarialne i sądowe

7	<b>Lokal nr 34/2</b> o pow. 52,13 m2 + przynależne pomieszczenia : piwnica nr 2 o pow.8,51m2 i piwnica nr 2.1 o pow. 3.20 m2, nr budynku 34 , obręb Tuczepy , arkusz mapy 3 , nr działki 280/16 o pow. 0.1319ha KW/K11B/00036584/5	budownictwo mieszkaniove	inst. wod-kan, inst. elektr. ogrzewanie piecowe	<b>31 000,00zł</b>	63,84/227,82	Podatek VAT w wysokości 22% koszty wyceny koszty notarialne i sądowe
8	<b>Lokal nr 34/3</b> o pow. 46,45 m2 + przynależne pomieszczenia : piwnica nr 3 o pow.8,55m2 , nr budynku 34 , obręb Tuczepy , arkusz mapy 3 , nr działki 280/16 o pow. 0.1319ha KW K11B/00036584/5	budownictwo mieszkaniove	inst. wod-kan, inst. elektr. ogrzewanie piecowe	<b>27 600,00 zł</b>	55,00/227,82	Podatek VAT w wysokości 22% koszty wyceny koszty notarialne i sądowe
9	<b>Lokal nr 34/4</b> o pow. 12,53 m2 , nr budynku 34 , obręb Tuczepy , arkusz mapy 3 , nr działki 280/16 o pow. 0.1319ha KW K11B/00036584/5	budownictwo mieszkaniove	inst. wod-kan, inst. elektr. ogrzewanie piecowe	<b>7 320,00 zł</b>	12,53/227,82	Podatek VAT w wysokości 22% koszty wyceny koszty notarialne i sądowe
4	<b>Lokal nr 34/5</b> o pow. 39,11 m2 + przynależne pomieszczenia : piwnica nr 5 o pow.5,10m2 , nr budynku 34 , obręb Tuczepy , arkusz mapy 3 , nr działki 280/16 o pow. 0.1319ha KW K11B/00036584/5	budownictwo mieszkaniove	inst. wod-kan, inst. elektr. ogrzewanie piecowe	<b>23 250,00 zł</b>	44,21/227,82	Podatek VAT w wysokości 22% koszty wyceny koszty notarialne i sądowe

#### Uwagi!

1. Cena sprzedaży podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Pierwszeństwo w nabyciu lokali przysługuje ich najemcom Na mocy art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).  
Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Tuczepy z 27 marca 2008r. Nr XI/79/2008 nalemy przysługuje bonifikata w wysokości 90%, od ceny podanej w tabeli, w przypadku zapłaty całej ceny przed zawarciem aktu notarialnego lub 80 % w przypadku rozłożenia ceny na raty. Raty płatne w ciągu jednego roku bez oprocentowania, płatne przez okres 2-10 lat z oprocentowaniem ustawowych odsetek. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości , na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa z dniem **07 września 2009r.**

