

*Zarządzenie nr 86/2018
Wójta Gminy Tuczępy
z dnia 20 grudnia 2018r*

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2016 r, poz.446 z późniejszymi zmianami/ art 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r,poz.2147), zarządzam co następuje:

§1

Przyjąć na 2019rok plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Tuczępy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT GMINY
mgr Marek Kuczmarek

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY TUCZĘPY NA ROK 2019

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na :

- ewidencjonowaniu nieruchomości
- zapewnianiu wyceny tych nieruchomości
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu
- zabezpieczaniu nieruchomości przed zniszczeniami
- współpracowaniu z innymi organami
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości
- wdzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażeniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego,

która wynosi

212,7899 ha

w tym:

- zasoby gminne : 208,6889ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 0,2200 ha
- oddane w zarząd - 3,881 ha

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem mienia komunalnego Na rok 2019 opracowano plan wykorzystania zasobu, który zakłada:

- sprzedaż nieruchomości

Do sprzedaży przeznaczono nieruchomości zabudowane i rolne które nie mogą być zagospodarowane przez gminę o pow. 16,00 ha o wartości szacunkowej 410000 zł.

- wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i socjalnych

Planuje się dochód z wynajmu w wys. 46304.03 zł

- dzierżawę

Planuje się dochód z dzierżawy w wys. 173,60 zł

Planuje się dochód z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 186,60 zł

- aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
gruntu

- Nie zaplanowano w roku 2019 aktualizacji opłat rocznych

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w 2019r.

Załącznik nr. 1

Lp	Nazwa mienia komunalnego	Własność współwłasność	Planowana kwota dochodu z najmu, dzierżawy w 2019r(w zł)	Planowana kwota dochodu ze sprzedaży mienia komunalnego w 2019 r(w zł)
1	Dobrów nr działek 122,143	Gmina Tuczępy		50000,00
2	Grzymała nr działki 681		70,70	
3	Wierzbica nr działki 239/2		67,90	
4	Nieciesławice nr działki nr 5	Gmina Tuczępy	35,00	
5	Lokale użytkowe Tuczępy, Niziny	Gmina Tuczępy	46304,03	
	Razem		46477,63	

Nazwa mienia komunalnego	Własność Użytkownik wieczysty	Kwota dochodu z użytkowania wieczystego w 2019 r w zł	Kwota ze sprzedaży w 2019 r w zł
1 Działka nr 151 Tuczępy	Gmina Tuczępy Bober Waldemar	162,00	
2 Działka nr 223/1 Podlesie	Gmina Tuczępy Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA	24,60	
Razem		186,60	

WÓJT GMINY
mgr Marek Łaczmarek