

## Zakres i tryb pracy komisji konkursowej

### § 1

Do zakresu działania komisji konkursowej należy przeprowadzenie konkursu na wynajem nieruchomości położonej w Nizinach gmina Tuczępy na okres 10 lat ( od 1 sierpnia 2009 r do 31 lipca 2019 r )

### § 2

Konkurs jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w Regulaminie Konkursu.

### § 3

1. Komisja konkursowa wykonuje czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania konkursowego, dla którego została powołana.
2. Pracą komisji kieruje jej przewodniczący.
3. Posiedzenie komisji składa się z części jawnej i niejawnej.

### § 4

Przeprowadzając postępowanie w części jawnej komisja konkursowa w szczególności:

- 1) dokonuje jawnego otwarcia ofert w kolejności w jakiej były składane,
- 2) sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które je złożyły,
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty są kompletne i spełniają warunki określone w regulaminie.

### § 5

Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej konkursu, jeżeli:

- 1) nie spełniają warunków konkursu,
- 2) nie są kompletne i nie zostały uzupełnione w ramach składanych wyjaśnień lub oświadczeń oferentów,
- 3) wpłynęły po upływie wyznaczonego terminu składania ofert,
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

### § 6

1. Komisja dokonuje wyboru oferty, która zawiera propozycję sposobu zagospodarowania nieruchomości ( do 10 pkt ), najwyższej stawki czynszu ( do 10 pkt ).
2. W przypadku, gdy kryterium określone w ust. 1 spełniają co najmniej dwie oferty, komisja organizuje konkurs ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.
3. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie dodatkowego konkursu.

### § 7

Z przebiegu posiedzenia komisji sporządza się protokół podpisany przez \_\_\_\_\_ przewodniczącego i pozostałych członków komisji.

## **§ 8**

Przewodniczący wyłącza z posiedzenia komisji członka komisji, który pozostaje z którymkolwiek z oferentów w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

## **§ 9**

Konkurs uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Komunikat o zamknięciu konkursu podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń wraz z informacją o terminie składania przez uczestników konkursu skarg na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu.

## **§ 10**

1. W terminie 3 dni od dnia wywieszenia komunikatu o zamknięciu konkursu uczestnik konkursu może wnieść do Wójta Gminy Tuczępy skargę na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu.
2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Wójta Gminy Tuczępy wstrzymuje czynności związane z najmem.
3. Wójta Gminy Tuczępy rozpatruje skargę w terminie 3 dni od dnia jej otrzymania.
4. Wójta Gminy Tuczępy może uznać skargę za niezasadną bądź uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności konkursowych albo unieważnić konkurs.
5. Po rozpatrzeniu skargi Wójta Gminy Tuczępy zawiadamia skarżącego i zarządza o niezwłocznym wywieszeniu na okres 3 dni na tablicy ogłoszeń informacji o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## **§ 11**

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem konkursu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójta Gminy Tuczępy daje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń na okres 3 dni, informację o wyniku konkursu, która powinna zawierać:

- 1) datę przeprowadzonego konkursu,
- 2) oznaczenie podmiotu najmu będącego przedmiotem konkursu,
- 3) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby wybranej na najemcę.

## **§ 12**

Oferenta, który został wybrany na najemcę zawiadamia się na piśmie w terminie 3 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu.