

**UCHWAŁA NR XXXIV/228/2017
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia opłat minimalnych za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń i powierzchni
Samorządowych Instytucji Kultury**

Na podstawie art. 40.ust.1 i 2 pkt. 3 i 4 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art.13 ust.1 art. 43 ust.2 pkt 3 i ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) Rada Gminy Tuczępy uchwała co następuje;

§ 1.

Uchwała określa zasady wynajmowania i dzierżawy pomieszczeń znajdujących się w obiektach Samorządowych Instytucji Kultury.

§ 2.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obiektach Samorządowych Instytucji Kultury – należy przez to rozumieć świetlice wiejskie, centrum kultury, wiejski dom kultury.
- 2) pomieszczeniach – należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia usytuowane w obiektach Samorządowych Instytucji Kultury wraz z wyposażeniem.

§ 3.

1. Do wydzierżawienia lub wynajęcia pomieszczeń Samorządowych Instytucji Kultury upoważniony jest Kierownik placówki na podstawie i w granicach udzielonego przez Wójta pełnomocnictwa.

2. Kierownik placówki Samorządowych Instytucji Kultury ma obowiązek w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zawiadomić Urząd Gminy o jej zawarciu.

§ 4.

Dzierżawy lub wynajmu pomieszczeń i powierzchni dokonuje się na podstawie pisemnej umowy, która powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby (prawnej fizycznej) wynajmującej, w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem numeru NIP i podstawy działalności;
- 2) dokładne określenie sposobu użytkowania lokalu;
- 3) dokładne określenie lokalu oddawanego w wynajem lub dzierżawę;
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godziny korzystania z pomieszczeń, wysokość wynagrodzenia, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- 5) opłaty powinny być określone w wysokości brutto a płatność wykonana z góry za każdy miesiąc do dnia 10 każdego miesiąca. W przypadku zwłoki z zapłatą za co najmniej dwa pełne okresy płatności umowa może zostać wypowiedziana bez zachowania terminów wypowiedzenia;
- 6) zakaz użyczenia, podnajmowania lub oddawania w użytkowanie osobom trzecim bez zgody Kierownika placówka;
- 7) zobowiązanie do informowania placówki i uzyskania ewentualnej zgody Kierownika placówki na zmianę charakteru prowadzonej działalności w lokalu, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
- 8) zobowiązania do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym pomieszczeń pod najemcą.

§ 5.

Wynajem lub dzierżawa pomieszczeń jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu najmu nie koliduje z realizacją zadań Samorządowych Instytucji Kultury.

§ 6.

Pomieszczenia Samorządowych Instytucji Kultury mogą zostać wynajęte lub wydierżawione na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

§ 7.

1. Ustala się następujące stawki za każdą rozpoczętą godzinę wynajmu lub dzierżawy pomieszczeń Samorządowych Instytucji Kultury – stawka 20,00zł za godzinę zegarową.

2. Powyższa stawka obejmuje koszty eksploatacji pomieszczeń, a w szczególności koszty energii elektrycznej, ciepłej wody, ścieków a także koszty utrzymania porządku i czystości oraz koszty zużycia wyposażenia i pomieszczeń.

§ 8.

Opłatę za wynajem uiszcza się na konto Urzędu Gminy podane w umowie z wyraźnym wskazaniem czego dotyczy.

§ 9.

Dochody uzyskane z wynajmu są dochodami gminy.

§ 10.

Nieodpłatnie udostępnia się wyżej wskazane pomieszczenia w szczególności na:

- 1) Zebrania, spotkania z mieszkańcami, organizowane przez Wójta, Radę Gminy- będące wynikiem statutowej działalności tych organów.
- 2) Imprezy i zabawy organizowane nieodpłatnie dla dzieci w wieku przedszkolnym z terenu gminy Tuczępy oraz dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjum oraz ponadgimnazjalnych, seniorów prowadzonych przez Gminę Tuczępy oraz powierzchnie reklamowe.

§ 11.

Umowy najmu pomieszczeń w obiektach Samorządowych Instytucji Kultury zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia lub okresu ich wypowiedzenia.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Jacek Wilk