

**Ogłoszenie nr 5/2011**

Wójt Gminy w Tuczepach na podstawie art. 30 ust2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996r z późn zmianami) i art 35 ust1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 Dz .U. Nr 102,poz. 651) oraz uchwały Rady Gminy Tuczepy Nr IX/88/11 z dn.08.08.2011- ogłasza wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Jarosławicach, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

**Nieruchomość;**

1.Działki nr **595/7**

2.Własność Gminy Tuczepy - **KW KI1B/00036584/5**

3.Powierzchnia działki **0,0242 ha**

4.Nieruchomość rolna położona w **Jarosławicach**

5.Brak planu - Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczepy nieruchomość położona jest w terenie o średniej przydatności rolniczej , na której dopuszcza się zabudowę służącą produkcji i własnemu przetwórstwu rolnemu.

6.Cena nieruchomości wynosi **3612,00**

w tym:

- wartość rynkowa gruntu **1160,00**
- wycena **492,00**
- podział działki **1700,00**
- założenie księgi **260,00**

Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości przejętej na własność gminy

Wielkość działki oznaczonej geodezyjnie numerem 595/7 o pow. 0.0242 ha położonej w Jarosławicach w swiecie obowiązujących przepisów prawnych nie daje możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, a więc może być zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj na rzecz właścicieli działki nr 595/5 którzy poprzez zakup uzyskają bezpośredni dostęp do drogi publicznej


Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winni składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy Tuczepy. Termin składania wniosków upływa z dniem 01 luty 2012

**Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczepach przez okres 21 dni, informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej**

**[www.tuczepy.pl](http://www.tuczepy.pl)**

Blizszych informacji dotyczacych powyższego wykazu udziela Urząd Gminy w Tuczepach pokój nr 14 tel. 41/3533135

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni od 21 grudnia 2011 do 12 stycznia 2012 r**

WÓJT GMINY  
  
mgr Marek Kaczmarek