

..... dnia

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(pełny adres do korespondencji)

Tel. kontaktowy w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰

.....
nazwa i adres organu wydającego decyzję

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy
działki /-ek/ oznaczonej /-ych/ numerem ewidencyjnym gruntu
usytuowanej /-ych/ wobjętej /-ych/ wnioskiem.

1. Rodzaj zabudowy

(zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, produkcyjna i inne)

2. Rodzaj wnioskowanej inwestycji

.....
.....
.....
.....
(np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa-wymienić jakiego budynku dotyczy / roboty budowlane takie jak: przebudowa lub montaż - jeżeli powodują zmianę zagospodarowania terenu i użytkowania / zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części - wymienić dotychczasowy i planowany sposób użytkowania / dla budynków usługowych lub pomieszczeń usługowych - wymienić rodzaj przewidywanych usług/ dla budynków handlowych lub pomieszczeń handlowych – wymienić rodzaj przewidywanych branży i określić powierzchnię sprzedaży, itp.). Określić także czy istnieje potrzeba budowy zjazdu - indywidualnego lub publicznego.

3. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

Należy dołączyć także kopię mapy zasadniczej obejmującą trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 m.

4. Charakterystyka inwestycji obejmująca:

a/ określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- ilość wody:m³ /mies., planowane podłączenie

.....
(np. z istniejącej sieci, projektowanej sieci potwierdzonej możliwością podłączenia, studni kopanej, wierconej itp.)

- ilość energiikW/mies., planowane podłączenie

.....
(np. z istniejącej sieci, ze słupa usytuowanego na działce ozn. nr ewid., itp.)

- ilość gazum /mies., planowane podłączenie

.....
(np. z istniejącej sieci, projektowanego zbiornika, itp.)

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, planowane podłączenie

.....

np. do istniejącej sieci kanalizacyjnej, projektowanego zbiornika, itp.)

- ogrzewanie obiektu
(sposób ogrzewania i rodzaj przewidywanego paliwa)
- składowanie stałych odpadów komunalnych.....
- sposób unieszkodliwiania odpadów
(w razie występującej potrzeby)

b/ opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:

Zaleca się uwzględnienie w charakterystyce inwestycji elementów zagospodarowania pozwalających na określenie w decyzji następujących parametrów: linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometria dachu.

Wyżej wymienione parametry powinny być przedstawione także w formie graficznej.

c/ określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....
.....
.....
.....

powierzchnia zabudowy, kubatura, ilość kondygnacji, powierzchnia sprzedażowa (w przypadku obiektów handlowych)

Wskazane jest także określenie oraz przedłożenie:

- istniejącego zagospodarowania terenu:

(wymienić istniejące na działce budynki i ich funkcje (sposób użytkowania) oraz wymienić istniejące sieci i przyłącza, itp.)

- przewidzianego dojazdu do działki objętej wnioskiem
wpisać czy istnieje zjazd indywidualny na działkę, budynków związanych z działalnością gospodarczą należy przewidzieć zjazd publiczny)

- wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego lub nieruchomości oraz jego położenie

(wielkość gospodarstwa lub nieruchomości /jeżeli Wnioskodawca jest płatnikiem podatku od nieruchomości/należy udokumentować kserokopią posiadanych dokumentów)

- pełnego wypisu z ewidencji gruntów do działki /-tek/ objętej /-ych/ wnioskiem, dla udokumentowania stanu prawnego;
- skróconych wypisów z ewidencji gruntów w stosunku do działek bezpośrednio działki /-tek/ objętej /-ych/ wnioskiem.

Miejscowość, data.....

.....
(podpis Wnioskodawcy/Wnioskodawców)