

**UCHWAŁA NR XXXII/229/2013
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 25 lutego 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego- stanowiącego własność Gminy Tuczępy położonego w budynku Nr 35 w Tuczępach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami/ t. j. Dz. U. Z 2010 r Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ **Rada Gminy Tuczępy uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Tuczępy położonego w budynku Nr 35 w miejscowości Tuczępy o pow. użytkowej ca 15,60 m² - gabinet weterynaryjny **Pana Mariusza Ściany**

§ 2.

Czynsz dzierżawy naliczany będzie zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Tuczępy Nr 76/2010 z dnia 27 grudnia 2010 r.

§ 3.

Szczegółowe warunki określone zostaną pomiędzy Wójtem Gminy w Tuczępach a Wnioskodawcą w drodze odrębnej umowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Jacek Wilk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r /Dz. U. z 2010 r Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami / „Z zastrzeżeniem ust 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym uzasadnionym staje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wynajem lokalu.