

**UCHWAŁA NR XVI/127/2019
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 18 listopada 2019 r.

**w sprawie ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Tuczępy na rzecz Grupa Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” w Grzybowie,
28-200 Staszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku art. z 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) Rada Gminy Tuczępy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Grupa Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” w Grzybowie, 28-200 Staszów, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuczępy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **144/1** obręb Dobrów, objętej księgą wieczystą Nr KW KI1B/00065634/3 oraz działki: **132/2** i **260** obręb Rzędów brak księgi, decyzja D IG.IV.7723-68-9/09.

§ 2.

Nieodpłatna i nieograniczona służebność przesyłu niniejszej uchwały polegać będzie na:

- 1) . Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kablowej sieci elektroenergetycznej SN i kablowej sieci telekomunikacyjnej (kabel światłowodowy).
- 2) . Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego.
- 3) . Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4.

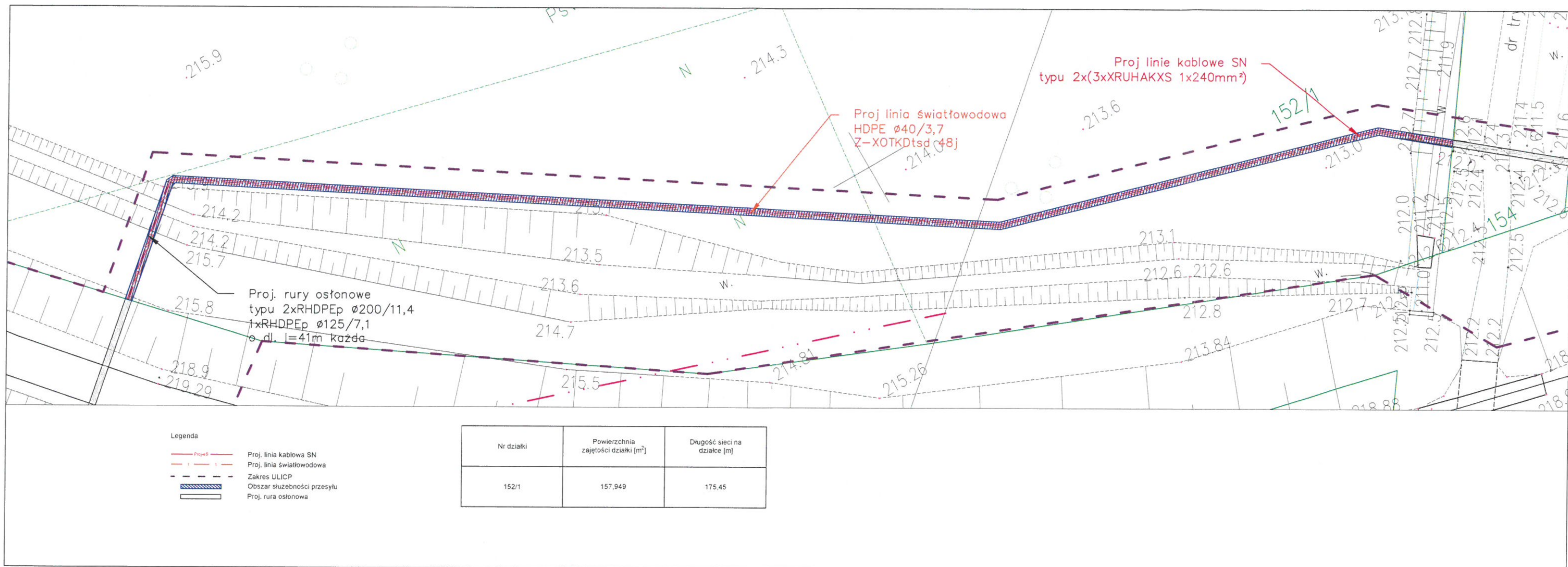
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

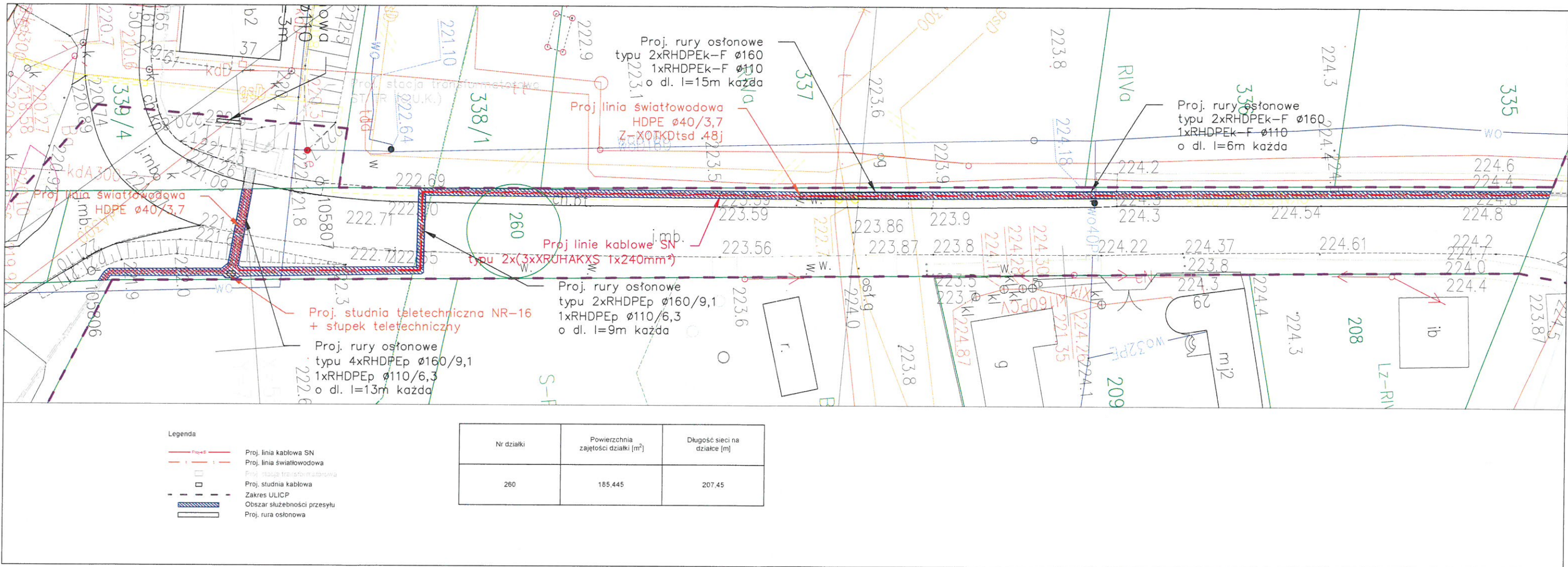
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Klaudia Pałka

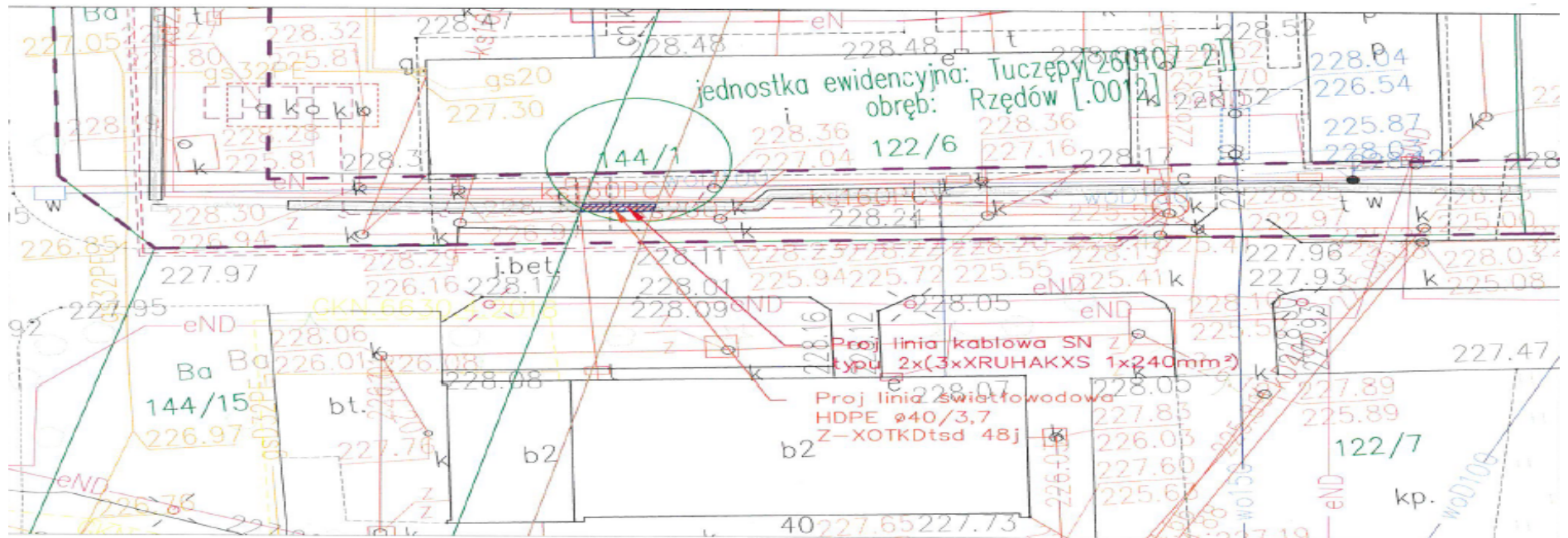




Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/127/2019

Rady Gminy Tuczępy

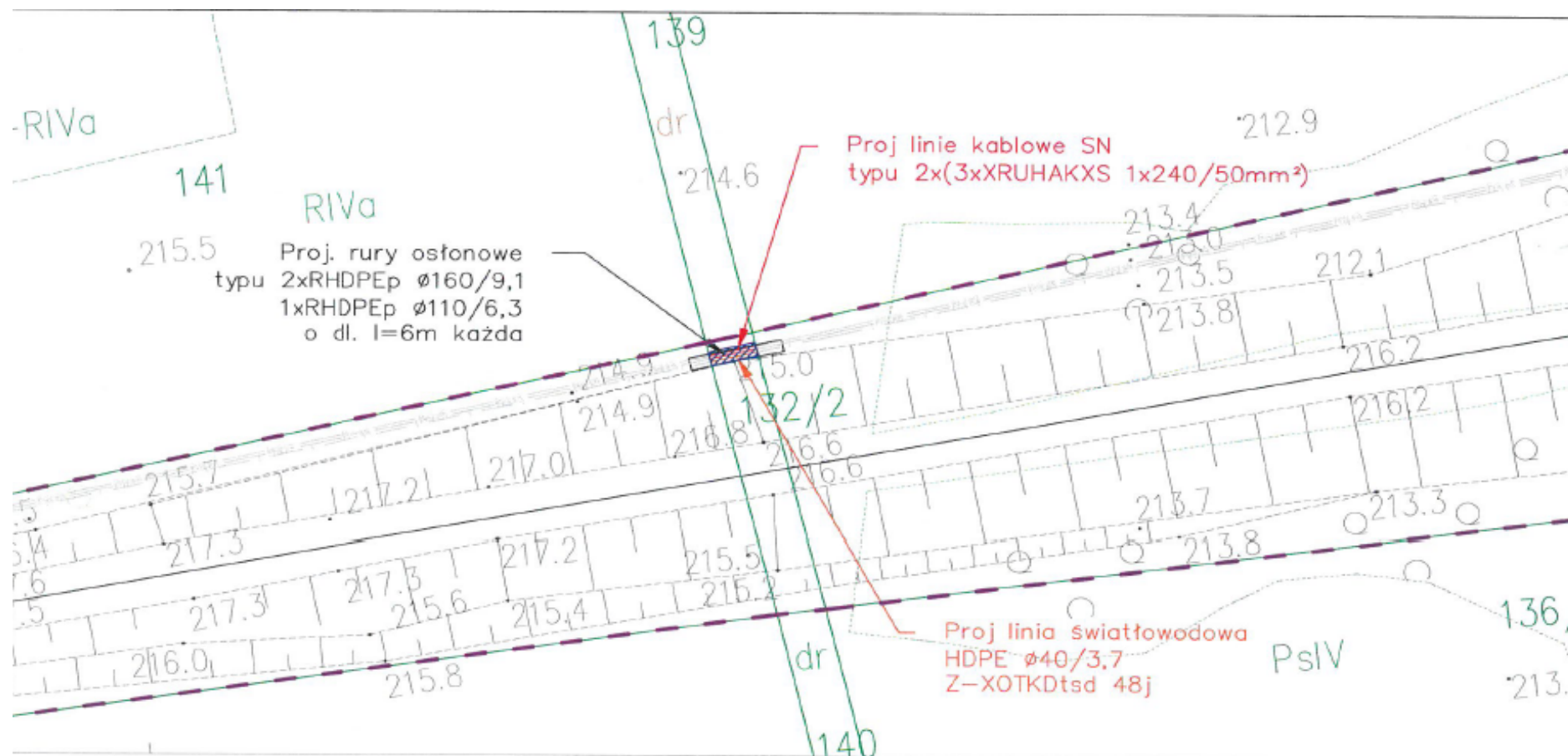
z dnia 18 listopada 2019 r.



Legenda

	Proj. linia kablowa SN
	Proj. linia światłowodowa
	Proj. studnia kablowa
	Zakres ULICP
	Obszar służebności przesyłu
	Proj. rura osłoniowa

Nr działki	Powierzchnia zajętości działki [m ²]	Długość sieci na działce [m]
144/1	3,208	4,58



Legenda

- Proj. linie kablowe SN
- Proj. linia światłowodowa
- Zakres ULICP
- Obszar służebności przesyłu
- Proj. rura osłonowa

Nr działki	Powierzchnia zajętości działki [m ²]	Długość sieci na działce [m]
132/2	2,673	3,0

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuczępy oznaczonej jako działka nr **144/1** obręb Dobrów, objętej księgą wieczystą Nr KW KI1B/00065634/3 oraz działki: **132/2** i **260** obręb Rzędów brak księgi, decyzja

D IG.IV.7723-68-9/09. Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu w imieniu Grupa Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” w Grzybowie, 28-200 Staszów zwrócił się Pełnomocnik: Grzegorz Ochojski, ARINET Grzegorz Kowalczyk, ul. Toszecka 102, 44-117 Gliwice.

Zgodnie z art. z 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy Tuczępy uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz Grupa Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” w Grzybowie, 28-200 Staszów podyktowane jest faktem, że na ww. nieruchomościach wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie, zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.