

**UCHWAŁA NR XLV/311/2018
RADY GMINY W TUCZĘPACH**

z dnia 31 lipca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości:
budynku nr 33 Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole
w Tuczępach – stanowiącego własność Gminy Tuczępy**

Na podstawie art. 18.ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz U. z 2018r poz. 994 zpóźn.zm.) oraz art. 37 ust. 1. i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm) Rada Gminy Tuczępy uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej Jus Mar Net Justyna Chojak, Tuczępy 38B, na okres 5 lat części nieruchomości: - powierzchni dachu i strychu budynku nr 33 Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Tuczępach stanowiącego własność Gminy Tuczępy na prowadzenie działalności usługowej pod nazwą „**Jus Mar Net Justyna Chojak**”.

§ 2.

Szczegółowe warunki określone zostaną pomiędzy Wójtem Gminy w Tuczępach a Wnioskodawcą w drodze odrębnej umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Jacek Wilk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./ z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym uzasadnionym staje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wynajem części nieruchomości.