

**UCHWAŁA NR XIII/103/2019
RADY GMINY W TUCZĘPACH**

z dnia 19 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargowym

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r, poz. 506 z późn. zm), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r, poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Tuczępy uchwała co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości o nr ewid. 5 w obrębie Nieciesławice o pow. 1,0 ha będącej własnością Gminy Tuczępy, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju- Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr : KI1B/00036585/2, w trybie przetargowym na okres do 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Klaudia Pałka

Uzasadnienie

Przedmiotowa działka jest działką rolną, zlokalizowaną na obszarze niezurbanizowanych terenów wykorzystywanych do produkcji rolnej. W najbliższej przyszłości nie jest planowana do realizacji na niej infrastruktura przeznaczona do zaspakajania potrzeb mieszkańców gminy, wynikających z zadań określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku- o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019.506 t.j. z dnia 15 marca 2019). Ze względu na konieczność poniesienia znacznych kosztów na doprowadzenie działki do właściwej kultury rolnej oraz charakter działalności rolniczej zasadne jest wydzierżawienie działki na okres dłuższy jak 3 lata. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku- o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019.506 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.