

**UCHWAŁA NR VI/58/2011  
RADY GMINY TUCZĘPY**

z dnia 28 lutego 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr IV/24/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r w sprawie określenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 i art.40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 późn. zmianami) w związku z art. 10. ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami( tj. Dz. U. z 2010 r, Nr.102 poz.651) oraz art.21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (j. t. z 2005 r. Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tuczępy uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W załączniku Nr 1 do uchwały nr IV/24/2010 z dnia 30.12.2010 r. Rady Gminy Tuczępy „Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy w latach 2011-2015” zmienia w pkt. 6 treść ppkt. 6.3 , który miał brzmienie : „6.3. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu.

Lp	Kryterium	Wartość współczynnika
1	Położenie budynku - miejscowość Tuczępy	+0.20
2	Położenie lokalu w budynku Poddasze	-0,05
3	Ogólny stan techniczny budynku a)brak kanalizacji b)brak instalacji wodociągowej c)posiadającą instalację gazową d)posiadające kanalizację e)instalacje nie wymieniane przez 30 lat f) z instalacja centralnego ogrzewania	-0,10 -0,20 +0,10 +0,20 -0,10 +0,10
4	Całe budynki w najmie	+0.50

Na pkt. 6.3. o następującym brzmieniu: 6.3. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu.

Lp	Kryterium	Wartość współczynnika
1	Położenie budynku - miejscowość Tuczępy	+0.20
2	Położenie lokalu w budynku Poddasze	-0,05
3	Ogólny stan techniczny budynku a)brak kanalizacji b)brak instalacji wodociągowej c)posiadającą instalację gazową d)posiadające kanalizację e)instalacje nie wymieniane przez 30 lat f) z instalacja centralnego ogrzewania g) w których instalacja centralnego ogrzewania jest zasilana z kotła co na paliwo stałe( np.drewno , węgiel, pelety i inne)który jest obsługiwany przez najemcę i koszty zakupu opału ponosi najemca	-0,10 -0,20 +0,10 +0,20 -0,10 +0,10 - 0,50
4	Całe budynki w najmie	+0.50

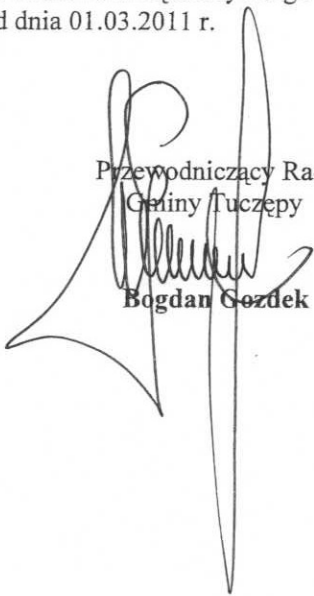
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 01.03.2011 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy Tuczępy

  
Bogdan Gozdek

Uzasadnienie do Uchwały Nr VI/58/2011

Rady Gminy Tuczępy

z dnia 28 lutego 2011 r.

W związku z różnym standardem lokali mieszkalnych znajdujących się w Gminnym Zasobie Mieszkaniowym w tym również takich, które wyposażone są w lokalne kotłownie co., obsługiwane przez najemców i dla których koszty zakupu opału ponosi najemca należało wprowadzić dodatkowy współczynnik różnicujący stawkę czynszu.

KIEROWNIK  
Referatu Budownictwa,  
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa  
*Andrzej Zięba*  
mgr inż. Andrzej Zięba