

**UCHWAŁA NR II/11/2018
RADY GMINY W TUCZĘPACH**

z dnia 30 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuczępy na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku art. z 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) Rada Gminy Tuczępy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Skarżysko-Kamienna, 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 51, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuczępy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 436/1 obręb 0005 Grzymała, objętej księgą wieczystą KIIB/00036584/5.

§ 2.

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczępy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Edyta Tutak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuczępy oznaczonej jako działka nr ewid. 436/1, położonej w obrębie 0005 Grzymała, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KI1B/00036584/5.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu w imieniu PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Skarżysko-Kamienna, 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 51 zwrócił się Pan Artur Wieloch, posiadający pełnomocnictwo substytucyjne, uprawniające do uzyskania służebności przesyłu na rzecz Spółki.

Zgodnie z art. z 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy Tuczępy uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna podyktowane jest faktem, że na ww. nieruchomości wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. Spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie, zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.