

Istotne postanowienia umowy

§ 1.

Na podstawie przeprowadzonego w dniu 14.06.2012 roku przetargu nieograniczonego ZLECAJĄCY zleca , a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pn **Przebudowa dróg gminnych, wewnętrznych na terenie gm.Tuczepy**, w tym:

Zadanie 1. Przebudowa drogi wewnętrznej Tuczepy -Sumarówka

Zadanie 2 Przebudowa drogi gminnej Brzozówka -Wólka Bosowska

Zadanie 3. Przebudowa drogi gminnej Niziny -Podlaski

Zadanie 4. Przebudowa drogi wewnętrznej Niziny -Stępień

Zadanie 5. Przebudowa drogi wewnętrznej Niziny - Guz

Zadanie 6. Przebudowa drogi gminnej Tuczepy –Wólka-Sieczków

Zadanie 7. Przebudowa drogi gminnej Rzędów-Grzybów

Zadanie 8. Przebudowa drogi wewnętrznej Grzymała -Leśniczówka

zgodnie z warunkami przetargu oraz w sposób zgodny z polskimi normami z zasadami sztuki budowlanej przy wykorzystaniu materiałów posiadających stosowne atesty , certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień:

a/ termin rozpoczęcia - **2012 roku,**

b/ termin zakończenia - **17 września 2012 roku.**

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie netto w wysokości: **zł**
słownie:
plus podatek VAT w kwocie słownie :
.....

Powyższa kwota obejmuje wszystkie nakłady robocizny, sprzętu oraz materiałowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

W tym za wykonanie:

Zadanie 1. Przebudowa drogi wewnętrznej Tuczepy -Sumarówka -zł

Zadanie 2 Przebudowa drogi gminnej Brzozówka -Wólka Bosowska -zł

Zadanie 3. Przebudowa drogi gminnej Niziny -Podlaski -zł

Zadanie 4. Przebudowa drogi wewnętrznej Niziny -Stępień -zł

Zadanie 5. Przebudowa drogi wewnętrznej Niziny - Guz -zł

Zadanie 6. Przebudowa drogi gminnej Tuczepy –Wólka-Sieczków -zł

Zadanie 7. Przebudowa drogi gminnej Rzędów-Grzybów -zł

Zadanie 8. Przebudowa drogi wewnętrznej Grzymała -Leśniczówka -zł

2. W przypadku stwierdzenia że wykonany zakres rzeczowy robót określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy uległ zmniejszeniu wartość wynagrodzenia , o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie skorygowana kosztorysem powykonawczym przy

uwzględnieniu cen, określonych w Formularzu kosztorysu ofertowego (załącznik Nr 9 do SIWZ) który stanowi załącznik do umowy Nr 1 będący nieodłączną częścią niniejszej umowy.

§ 4.

Zlecający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian do umowy :

- zmiana terminu wykonania umowy, która będzie wynikała z wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- zmiana zakresu rzeczowego wynikająca z tzw. miarkowania realizowanych robót wg ryczału,

§ 5.

1. Zlecający zobowiązuje się do:

- przekazania placu budowy do roku,
- zatrudnić inspektora nadzoru w osobie Pana ,
posiadającego uprawnienia budowlane

2. Wykonawca robót zobowiązuje się przy realizacji robót do:

- zatrudnienia kierownika robót, posiadającego odpowiednie kwalifikacje,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przy zastosowaniu materiałów posiadających stosowne atesty i certyfikaty wyniki badań wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, stosowne atesty i certyfikaty zostaną przedłożone przez „WYKONAWCĘ” przy odbiorze końcowym robót.
- wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 10% ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę tj. kwotę ;
..... Słownie: w formie
70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze przedmiotu zamówienia, pozostałe 30 % po upływie okresu gwarancji i rękojmi

§ 6.

Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w terminie:

- 14 dni od momentu przedłożenia faktury końcowej lub częściowej.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie sporządzenie kosztorysu powykonawczego na zasadach określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy , który po zweryfikowaniu przez Inspektora nadzoru będzie stanowił podstawę do sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy.

§ 7.

1. WYKONAWCA zapłaci ZLECAJĄCEMU kary umowne:

a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 3 , za każdy dzień zwłoki,

b/ z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, ponadto kaucja gwarancyjna, o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy przechodzi na rzecz Zlecającego.

2. ZLECAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne :

a/ w wysokości 0,1% wartości robót zafakturowanych a nie zapłaconych za każdy dzień zwłoki w uregulowaniu faktury za wykonany przedmiot umowy, wykraczający poza terminy określone w § 6 niniejszej umowy,

b/ z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zlecającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

1. Jeżeli kwota naliczonych kar umownych będzie niższa od poniesionych strat, strony mogą dochodzić różnicy na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela:

- gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót,
- rękojmi na okres 6 miesięcy,

§ 9.

Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane poprzez prowadzenie negocjacji, a w przypadku braku możliwości uzyskania porozumienia przez właściwy Sąd przy zastosowaniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.