

Staszów, dnia 18.05.2005 r.

PRG.II-7331/2-4/2005

DECYZJA Nr 12/05

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie z dnia 15.12.2004 r.,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na budowie kwatery składowiska wysegregowanych odpadów komunalnych na części działek o numerach ewid. 1040, 1352 i 1353 w miejscowości Grzybów gmina Staszów.

Pierwszy etap składowiska przewiduje wykonanie jednej kwatery o powierzchni ok. 1,0 ha i pojemności 56 460 m³.

Okres eksploatacji tej kwatery wyniesie około od 1,6 do 3,1 lat w zależności zarówno od przyjętej w projekcie składowiska wysokości składowania jak i ilości członków międzygminnego Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami.

Do terenu projektowanego składowiska prowadzi droga z płyt betonowych od Zakładu Gospodarki Odpadami w Rzędowie. Droga ta stanowi północno – zachodnią granicę terenu przeznaczonego pod składowisko i posiada połączenie istniejącym układem komunikacyjnym w obrębie zabudowy przemysłowej byłej kopalni z drogami publicznymi.

Zaopatrzenie projektowanego składowiska w wodę do celów sanitarnych tymczasowo poprzez jej dowożenie, docelowo z rozbudowanej sieci wodociągowej istniejącej na terenie planowanego Zakładu Gospodarki Odpadami w Rzędowie.

Odprowadzenie ścieków socjalnych do bezodpływowego szczelnego zbiornika opróżnianego okresowo przez służby komunalne, zgodnie z zapewnieniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z o.o. w Staszowie zawartym w piśmie z 08.02.2005 r. Nr L.dz.1035/2005.

Odprowadzenie odcieków ze składowiska do zbiornika odcieków, opróżnianego okresowo przez służby komunalne (z zawartości technologicznie nie wykorzystanych) zgodnie z zapewnieniem odbioru Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z o. o. w Staszowie Nr L.dz. 2804/04 z 02.08.2004 r.

Odprowadzenie wód opadowych do gruntu wymagało będzie uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego będącego na stałym wyposażeniu składowiska.

Teren lokalizacji składowiska znajduje się na obszarze zrehabilitowanym po eksploatacji siarki metodą podziemnego wytopu.

Rehabilitacja o kierunku leśnym, na działkach o numerach ewid. 1351, 1352 i 1353 w Grzybowie, decyzją Starosty Powiatu Staszowskiego z 30.01.2003r. Nr G.III -6019/7/01-03 została uznana za zakończoną.

Minister Rolnictwa decyzją z dnia 04.10.2004 r. Nr DL.Ip-44791-80/r/2004 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 22,6335 ha powierzchni gruntów leśnych stanowiących działki nr ewid. 1351, 1352 i część działki nr ewid. 1353 w obrębie ewidencyjnym Grzybów, przewidzianych pod budowę składowiska odpadów.

Ustalona niniejszą decyzją lokalizacja składowiska będzie stanowiła pierwszy z kilku projektowanych docelowo sektorów składowiska.

W planowaniu przedmiotowego składowiska spełniono wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 24 marca 2003r w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk (Dz. Nr 61, poz. 549) w zakresie dotyczącym etapu lokalizacji składowiska.

Wnioski zawarte w dokumentacji wykonanych badań hydrogeologicznych sporządzonej przez „HYDROGEOPOL” Spółkę z o.o. w Dębicy stwierdzają, że teren spełnia wymogi określone wyżej powołanym rozporządzeniem.

Lokalizacja przedmiotowego składowiska spełnia również określone powyższym rozporządzeniem wymagania w zakresie odległości od budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej w rozumieniu Prawa budowlanego, co potwierdza raport o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i wraz z oznaczeniami graficznymi przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

Lokalizację składowiska w terenie obrazuje mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000 stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycja ta nie może powodować:

- ograniczenia dostępu z działek do dróg publicznych,
- pozbawienia mieszkańców możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Zaproponowane w koncepcji programowo – przestrzennej rozwiązania techniczne zagwarantują zminimalizowanie oddziaływania Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie - składowiska odpadów komunalnych Grzybowie.

Według sporządzonego przez „PROBUD” Spółkę z o.o. w Tarnowie, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla optymalnego wariantu koncepcji programowo – przestrzennej Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie - składowisko odpadów komunalnych, emisje nie będą przekraczały wartości dopuszczalnych, składowisko nie będzie miało ujemnego oddziaływania na glebę i wody podziemne.

Uciążliwość składowiska mieści się w granicach terenu planowanej inwestycji w związku, z czym nie zachodzi potrzeba wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania.

Szczegółowe zagospodarowanie terenu składowiska, zasady jego eksploatacji oraz rekultywacji odpowiadające wymogom przepisów szczególnych zostaną określone w projekcie budowlanym.

UZASADNIENIE

Ekologiczny Związek Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z zamiarem budowy składowiska odpadów komunalnych na terenie części działek o numerach ewid. 1040, 1352 i 1353 w miejscowości Grzybów gmina Staszów.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty wyszczególnione w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym również wymagany § 2 ust. 1 pkt. 41 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 257, poz. 2573) jako obowiązkowy „raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie - składowisko odpadów” oraz wyniki badań określone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 24 marca 2003r w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk (Dz. U. Nr 61, poz. 549) w zakresie dotyczącym etapu lokalizacji składowiska.

W niniejszej sprawie zgodnie z wymogami przepisów Prawa ochrony postępowanie administracyjne w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzono z udziałem społeczeństwa.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze inwestora i nie wniosły zastrzeżeń.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 53 ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 47 ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 – z późniejszymi zmianami) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu :

1. Wnioskowane pod inwestycję działki są wolne od zabudowy. Stanowią zrekultywowane w kierunku leśnym tereny poeksploatacyjne po Kopalni Siarki, dla których uzyskano decyzję Ministra Leśnictwa zezwalającą na przeznaczenie terenów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
2. Miejsce lokalizacji zostało wyznaczone z uwzględnieniem ograniczenia w zabudowie oraz związanych z ochroną zabytków oraz gruntów rolnych i leśnych.
3. Zamierzona inwestycja może być realizowana na wyżej wyszczególnionych działkach w sposób zapewniający zachowanie wymogów warunków technicznych obowiązujących w budownictwie.
4. Istniejąca infrastruktura techniczna i komunikacja jest wystarczająca dla zapewnienia realizacji inwestycji.

Wyniki przeprowadzonej analizy urbanistyczno - architektonicznej pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację składowiska odpadów komunalnych ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Mając na uwadze fakt, że Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie ma rozwiązać prawidłową gospodarkę odpadami stanowiącą problem kilkunastu gmin wchodzących w skład związku międzygminnego, podjęto decyzję o przystąpieniu do przygotowania inwestycji poprzez wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla lokalizacji składowiska odpadów w Grzybowie.

W 2004 roku dla Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie została wydana przez Wójtę Gminy Tuczępy decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmująca między innymi segregatornię odpadów.

Uzyskano uzgodnienie projektu niniejszej decyzji wymagane art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 48 ust. 2 Prawa ochrony środowiska :

1. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach - Postanowienie znak: OUG-005/5130/0011/05/01206/KK z dnia 13.04.2005 roku.
2. Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach – Postanowienie znak: SZMiUW.RB-TT-444/135/05 z dnia 07.04.2005 roku.
3. Wojewody Świętokrzyskiego znak: ŚR.VII.6613/1-4/05 z dnia 11.04.2005 roku
4. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach Postanowienie znak: SE.V.- 442/19/05 z dnia 28.04.2005 roku.

Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym, zatem stosownie do przepisu art.53 ust.4 pkt 9 w/w ustawy Wydział Inwestycji i Infrastruktury Technicznej tut.Urzędu dokonał oceny w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego pismem znak:II.T.VII-7040-11-14/05 z dnia 04.04.2005 roku.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jan Krawczyk posiadający uprawnienia budowlane Nr 108/75, wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK-0162.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 36 i 37 w związku z art. 58 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.
- Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu spowodowała obniżenie wartości nieruchomości a właściciel lub użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość, może żądać odszkodowania równego
- obniżeniu wartości nieruchomości. Koszty realizacji tych roszczeń ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Natomiast, gdy w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, wartość nieruchomości wzrosła a właściciel albo użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość, Burmistrz pobiera jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość tej opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości i jest ona naliczana odrębną decyzją administracyjną.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

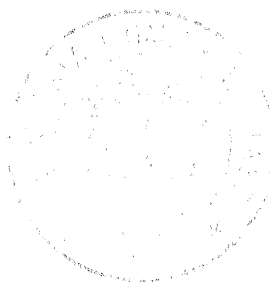
Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wniesienie odwołania podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł i po 50 gr od każdego załącznika – w znakach opłaty skarbowej.

- Załącznik Nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1: 1000 z koncepcją zagospodarowania terenu.
 Załącznik Nr 2 - mapa ewidencyjna w skali 1 :5000.
 Załącznik Nr 3 - raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Otrzymują:

1. Ekologiczny Związek Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie + zał. Nr 1,2 i 3
2. pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy
3. a/a



Z up. BURMISTRZA
 mgr inż. Alina Kuszka
 Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego
 i Inwestycji Gminnych