

Znak: BGK-7331/25/04

## DECYZJA NR 18/04 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust. 1, art.51 ust.1 pkt 2, art.53 ust.4 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80. poz.717/ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn.tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98. poz. 1071 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie, 28 - 142 Tuczępy

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie zabudowy usługowo-produkcyjnej, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na rzecz Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie, 28 - 142 TUCZĘPY

### 1. Rodzaj inwestycji

Budowa Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w m. Rzędów, na terenie byłej Kopalni Siarki „Grzybów”, na działkach oznaczonych nr ew. 122/4, 144/1, 144/4 oraz 144/5 w Dobrowie, usytuowanych przy drodze powiatowej i drodze gminnej.

Zakres inwestycji obejmuje budowę kompleksowego zakładu utylizacji odpadów komunalnych w ilości 30 000 Mg/rok, docelowo/II etap/ 55 000 Mg/rok, z technologią segregacji, kompostowania odpadów organicznych, belowania surowców wtórnych oraz składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

W skład inwestycji wchodzi następujące obiekty:

### 1. Projektowane

- 1/ waga samochodowa wraz z portiernią,
- 2/ myjnia samochodowa płytowa,
- 3/ plac na odpady budowlane na gruncie rodzimym,
- 4/ wiata na sprzęt składowiskowy,
- 5/ sortownia odpadów,
- 6/ wiata kompostowania pryzmowego,
- 7/ wentylatornia,
- 8/ dwa biofiltry do kompostowni pryzmowej,
- 9/ stacja uzdatniania kompostu – na posadzce ustawione urządzenie mobilne,
- 10/ drogi i place technologiczne,
- 11/ place gotowego kompostu,
- 12/ plac przyjęcia odpadów zielonych
- 13/ zbiornik na ścieki opadowe z dróg i placów i zbiornik na ścieki technologiczne,
- 14/ trafostacja,
- 15/ budozbiornik dezynfekcyjny,
- 16/ droga dojazdowa wewnętrzna

- 17/ budynek magazynu surowców wtórnych z pom. garażowo-warsztatowym
- 18/ inne urządzenia i obiekty niezbędne do funkcjonowania zakładu,

11. Istniejące, wykorzystywane uprzednio do funkcjonowania kopalni siarki, przewidziane do zmiany sposobu użytkowania, po wykonaniu niezbędnego zakresu robót budowlanych, na następujące funkcje:

- 1/ budynek socjalno – administracyjny,
- 2/ magazyn surowców wtórnych i garażowo-warsztatowy ,
- 3/ budynek do demontażu odpadów wielkogabarytowych i magazyn,
- 4/ wiata rezerwowa,
- 5/ warsztat z garażem,
- 6/ magazyn na odpady problemowe.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

a) warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego

W przeważającej części będą to budynki magazynowo-składowe istniejące i projektowane, jednokondygnacyjne o zróżnicowanych gabarytach. Wyraźnie wyeksponowany budynek w przestrzeni będzie to sortownia odpadów o wymiarach ca. 80.0 x 35.0 m i wysokości 14.0 m.

Wszystkie obiekty należy wykonać o estetycznej formie architektonicznej z zastosowaniem zieleni niskiej i wysokiej, zimozielonej maksymalnie neutralizując ich ekspozycję w terenie.

Budowa obiektów winna być dostosowana do planowanej funkcji.

Zachować warunki zabudowy i zagospodarowania działki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.z 2002 r. Nr 75, poz.690 z p.zm./.

Teren projektowanego zakładu usytuowany jest w widłach dwóch dróg: gminnej i powiatowej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy - w przedmiotowej kwestii mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /tekst.jedn.Dz.U.Nr 71 z 2000 r. wraz z późn. zm./.

Art. 43 ust.1 ustawy stanowi, że obiekty budowlane przy drogach gminnych poza terenem zabudowy, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15.0 m, natomiast przy drodze powiatowej odległość ta winna wynosić min 20.0 m, natomiast z art. 43 ust.2 wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze o której mowa w ust.1, w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

- 6. Szczegółowe rozwiązania techniczne należy projektować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z p.zm./

7. Zagospodarowanie działek stosownie do funkcji zlokalizowanych obiektów.

- b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją jest zaliczane do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla którego sporządzenie raportu jest wymagane, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz.U.Nr 257 poz.2573/, z uwagi na spełnianie dwóch niżej wymienionych kryteriów określonych w:

- § 2 ust. 1 pkt 40, który stanowi: instalacje do unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznych lub chemicznych, z wyłączeniem instalacji spalających gaz wysypiskowy, słomę lub odpady z mechanicznej obróbki drewna, instalacji do unieszkodliwiania odpadów z rolnictwa, sadownictwa, upraw hydroponicznych, rybołówstwa, leśnictwa, łowiectwa oraz przetwórstwa żywności lub odpadów z autoklawowania – w odniesieniu do procesu kompostowania planowanego na terenie ZGOK Rzędów,
- § 2 ust.1 pkt 41, który stanowi: składowiska odpadów, niewymienionych w pkt 39 (składowiska odpadów niebezpiecznych) mogących przyjmować nie mniej niż 10 ton odpadów na dobę .. – w odniesieniu do składowiska odpadów.

Wymagane jest zatem przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art.46 ust.1 i 4 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz.U.Nr 62 poz.627 z 2001 r. z późn. zm., przeprowadzone zostało postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

Wniosek i przedłożony raport oddziaływania na środowisko zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, stosownie do wymogów art.32 powołanej ustawy – Prawo Ochrony Środowiska, a informacje o zamieszczeniu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Tuczępach, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Rzędów oraz na stronie internetowej gminy.

Wojewoda Świętokrzyski postanowieniem z dnia 27.12.2004 roku znak: SR.VII.6613/1-120/04 uzgodnił projekt decyzji,

Panstwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach pismem z dnia 13.12.2004 roku znak: SF.V.-442/45/04 projekt decyzji uzgodnił bez zastrzeżeń,

Przedłożony został raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko, opracowany na podstawie koncepcji budowy Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w m. Rzędów, w fazie budowy i w fazie eksploatacji, z którego wynikają następujące warunki:

#### FAZA BUDOWY:

- maksymalnie ograniczyć czas prowadzenia prac budowlanych, montażowych,
- zdejmować i zachowywać żyzną warstwę gleby bez przemieszania jej z warstwą jukową i odpowiednie rozplantowanie humusu po zakończeniu robót,
- utrzymywać w należytym stanie plac budowy celem zminimalizowania emisji wódmiej,
- dążyć do maksymalnego skrócenia czasu budowy,
- wykorzystać gospodarczo odpady pochodzące z prac budowlanych a w szczególności masy ziemi.

#### FAZA EKSPLOATACJI:

##### A/ Ocena wpływu na zanieczyszczenie powietrza

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery powstających w wyniku funkcjonowania planowanego ZUOK będzie obejmować:

- emisję z transportu odpadów z miejsc zbiórki do zakładu,
- emisję związaną z pracą sprzętu pracującego na terenie zakładu,
- emisję związaną pracą źródeł ciepła obsługujących zakład,
- emisję zanieczyszczeń specyficznych wynikającą z prowadzonych procesów technologicznych przyjęcie, sortowanie, magazynowanie odpadów, kompostowanie frakcji organicznej/

i nie może przekraczać poza terenem zakładu dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji /Dz.U. Nr 87, poz.796/ oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu /Dz.U.Nr 1 z 2003 r. poz.12/.

Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne wykluczające możliwość przekraczania emisji zanieczyszczeń do atmosfery przekraczających wartości dopuszczalne, wynikające z w/w wymienionych aktów prawnych.

Jak wynika z przedstawionych w raporcie obliczeń, na podstawie założeń przyjętych w koncepcji, stężenia zanieczyszczeń powietrza poza terenem planowanej inwestycji będą pozostawać poniżej dopuszczalnych poziomów, oznacza to, że istnieje możliwość zastosowania rozwiązań technicznych, eliminujących przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

##### B/ Ocena oddziaływania akustycznego

Głównymi źródłami hałasu w projekowanym obiekcie będą:

- źródła – budynki sortowni, kompostowni, warsztatu wraz z wentylacją mechaniczną obiektów,
- pojazdy ciężkie dowożące odpady,
- prace sprzętu pomocniczego i pojazdów obsługujących ZGOK /ładownia, ciągnik, pojazdy hakowe do odwożenia odpadów balastowych, wózek widłowy, rybarka i inne/.

Hałas z powyższych źródeł nie może przekraczać dopuszczalnych wielkości hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca

2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz.U.Nr 178, poz.1841/ tj. 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

Z obliczeń przedstawionych w raporcie wynikają następujące wnioski:

\* przy założeniu kwalifikacji terenów sąsiadujących z inwestycją podlegających ochronie przed hałasem jako terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, dopuszczalny poziom A hałasu równoważny dla 8 kolejnych najniekorzystniejszych godzin pory dziennej i jednej najniekorzystniejszej godziny pory nocnej należy przyjąć zgodnie z rozporządzeniem w wysokości odpowiednio 55 i 45 dB,

\* oddziaływanie akustyczne przedmiotowej inwestycji, przy maksymalnym przewidywanym obciążeniu będzie zamykać się izofonami o poziomach niższych od 55 dB mieszczącymi się w całości na terenie zakładu,

\* działalność inwestycji nie będzie powodować występowania poziomu hałasu przekraczającego 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej /zakład w nocy nieczynny/, na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie przed hałasem,

\* w ocenie wyników analizy należy mieć również na uwadze fakt progresywnego obniżania poziomu hałasu generowanego przez źródła komunikacyjne, szacowanego przez literaturę w wysokości 1 dB /3-5 lat/,

\* rzeczywista wielkość oddziaływania obiektów technologicznych zależna będzie od szczegółowych rozwiązań projektowych i stopnia ich obciążenia, przedstawione w raporcie oddziaływanie oparte na przyjęciu założenia o ciągłej pracy wszystkich źródeł urządzenia i wentylacji/, minimalnej izolacyjności akustycznej przegród budowlanych oraz o dużej ilości pojazdów dowożących odpady jest oceną w sposób bezpieczny dla środowiska zamykaną.

W świetle przeprowadzonej analizy oddziaływania akustycznego inwestycji, nie ma przeszkód do prowadzenia jej eksploatacji w sposób ciągły w porze dziennej.

#### C/ Określenie wpływu inwestycji na wody podziemne

Naturalne warunki gruntowo-wodne terenu pod projektowane składowisko odpadów komunalnych są korzystne. W budowie geologicznej podłoża terenu badań biorą udział utwory czwartorzędu /wykształcone głównie w postaci glin zwałowych i zaglinionych piasków i żwirów/. Miąższość osadów czwartorzędowych określa się na około 7 do 10 m npi.

Wody mogą być narażone na zanieczyszczenia jedynie w wyniku świadomego działania / np. remonty kanałów w których płyną/ lub nieszczelności przewodów, zbiorników i studzienek, w których znajdują się ścieki. Stany te należy traktować jako awaryjne i związku z tym w dalszej części raportu przedstawiono sposób działania w jaki należy zabezpieczyć środowisko na skutek awarii.

Istniejące zagrożenia muszą być wyeliminowane na etapie projektowania przedsięwzięcia, jego budowy i eksploatacji.

Użytkowy poziom wodonośny w rejonie projektowanej inwestycji nie występuje. Głównymi ujęciami służącymi do zbiorowego zaopatrzenia w wodę jest ujęcie Radzików. Kontrola jakości wód w studniach gospodarczych okolicznych miejscowości wykazała ich nieprzydatność do celów pitnych, co zmusiło Kopalnię do wybudowania wodociągów.

Stwierdza się że projektowane składowisko oraz sortownia odpadów nie będą praktycznie stanowić zagrożenia dla istniejących ujęć wód podziemnych.

#### **D/ Ocena wpływu inwestycji na wody powierzchniowe**

Na podstawie korzystnych warunków, tj. budowy geologicznej oraz znacznego oddalenia inwestycji od zbiorników powierzchniowych, stwierdza się, że projektowany Zakład nie będzie stanowił zagrożenia dla wód powierzchniowych.

#### **E/ Ocena gospodarki wodno-ściekowej**

Powstające ścieki na terenie przedmiotowego Zakładu winny być utylizowane w następujący sposób:

- ścieki sanitarne będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie Kopalni Siarki,
- ścieki deszczowe z placów i dróg wewnętrznych oraz z utrzymania czystości sortowni, jako brudne doprowadzić należy do zbiornika wybieralnego, docelowo wywożone do oczyszczalni ścieków,
- odcieki z przyzmi kompostowych i placu gotowego kompostu, będą kierowane do szczelnego zbiornika i wykorzystywane do nawadniania przyzmi kompostowych,
- wody deszczowe z dachów zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji na terenie Kopalni Siarki.

#### **F/ Ocena gospodarki odpadami**

Inwestycja jest bardzo korzystna z punktu widzenia gospodarki odpadami. Segregacja i kompostowanie spowoduje, że duża część materii organicznej zawartej w odpadach zostanie przywrócona do środowiska w postaci kompostu, który można wykorzystać do nawożenia, lub do rekultywacji gleb zdegradowanych. Segregacja wyeliminuje składowanie odpadów niebezpiecznych oraz surowców wtórnych zawartych w niesegregowanych aktualnie odpadach komunalnych.

#### **G/ Awaryjne przemyśle**

W działalności ZGOK nie będą występowały substancje prowadzące do powstawania narychmiastowych zagrożeń typu emisja, pożar lub eksplozja powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu. Na terenie Zakładu nie będzie więc możliwości wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Odpady zawierające substancje niebezpieczne winny być gromadzone w niewielkich ilościach, przechowywane w odpowiednich warunkach i odpowiednio zabezpieczone.

Wszystkie procesy / segregacja, kompostowanie, gromadzenie, załadunek, transport/ oraz składowanie na składowisku, gromadzenie odcieków należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa pod nadzorem i monitorować.

Za nadzwyczajne zagrożenia związane z eksploatacją wysypisk odpadów uznać należy zagrożenie wybuchem metanu, zagrożenie powstawaniem samozapłonów i pożarów na wysypisku. W rozpatrywanym przypadku zagrożenie pożarami będzie mniejsze, gdyż produkcja biogazu będzie mniejsza niż na przeciętnym składowisku odpadów komunalnych / ze względu na fakt wykorzystania frakcji organicznej do kompostowania/.

Natomiast sytuacje awaryjne na terenie zaplecza technicznego oraz innych obiektów Zakładu Utylizacji Odpadów mogą wystąpić np. w n.w. wypadkach:

- wyciek oleju z pojazdu,
- wyciek szlamów z brodzika dezynfekcyjnego.

Wyciek oleju należy zebrać specjalistycznymi sorbentami. W przypadku dużego wycieku należy niezwłocznie poinformować specjalistyczną firmę, która przy pomocy odpowiednich urządzeń zneutralizuje olej.

Nie należy dopuszczać do wylewania się wody poza obszar brodzika dezynfekcyjnego. Osoba, która uzupełnia środek dezynfekcyjny, musi dbać o to, aby nie doszło do przekroczenia max poziomu cieczy / woda – środek dezynfekcyjny/ w brodziku. W przypadku jednak gdy takie zdarzenie będzie miało miejsce należy odsaszać ciecz z powierzchni terenu na którym doszło do rozlania, a rozlaną ciecz zgromadzić do beczki i wywieźć do utylizacji w specjalistycznej firmie.

#### G/ Oddziaływanie na zdrowie ludzi, zwierzęta i rośliny

Przewidywane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego na zdrowie okolicznych mieszkańców będzie niewielkie, z tego względu, że zabudowa mieszkaniowa znajduje się w znacznej odległości od planowanej inwestycji. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ponad 200 m od obiektów Zakładu i ponad 600 m od składowiska odpadów. Mała skala narażenia.

Oddziaływanie na świat roślin i zwierząt związane będzie głównie z emitowaniem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i do gleby oraz wód powierzchniowych, skąd mogą być pobierane przez rośliny i zwierzęta. Z uwagi na obowiązek zachowania dopuszczalnych norm, wynikających z obowiązujących przepisów, oddziaływanie to nie będzie szkodliwe dla środowiska.

#### WNIOSKI KOŃCOWE

1. Raport oddziaływania na środowisko opracowany został na podstawie „Koncepcji budowy ZKOK w m. Rzędów, Gm. Tuczępy”.
2. Nie zakłada się oddziaływania obiektu transgranicznego,
3. Nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
4. Przedstawiona do niniejszego raportu „Koncepcja określona w punkcie 1” przyjmuje założenia pozytywnie ocenione w niniejszym raporcie oddziaływania planowanego obiektu na środowisko pod względem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, oraz gospodarki odpadami,
5. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, przy planowanych rozwiązaniach technicznych i sposobie wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery oraz otoczeniu zakładu przez tereny o charakterze przemysłowym, rolnym i leśnym, analizowane obiekty nie wpłyną szkodliwie na stan środowiska w aspekcie powietrza atmosferycznego. Dopuszczalne wielkości analizowanych zanieczyszczeń poza terenem zakładu nie będą przekraczać dopuszczalnych wielkości,
6. W zakresie oddziaływania akustycznego, w opracowaniu wyznaczono, przy założeniu maksymalnej uciążliwości akustycznej, wpływ analizowanej inwestycji na poziom hałasu w Środowisku. Na podstawie obliczeń można stwierdzić, że hałas związany z działalnością inwestycji nie będzie przekraczał obowiązujących normatywów akustycznych. Izofona 55 DBA (poziom dopuszczalny dla pory dziennej w której będzie czynny zakład) nie wykracza poza teren inwestycji. W bezpośrednim otoczeniu zakładu hałas

będzie przenikać na tereny przemysłowe, rolne oraz tereny leśne tj. na tereny, dla których normatywów akustycznych się nie wyznacza.

7. Uciążliwość na środowisko mieści się w granicach terenu planowanej inwestycji, nie zachodzi konieczność wyznaczania strefy ograniczonego użytkowania.

8. Planowane w koncepcji o której mowa w punkcie 1 rozwiązania techniczne należy uznać za zgodne z obowiązującymi standardami na tego typu obiektach. Zaproponowane rozwiązania techniczne, przy założeniu wykorzystania „najlepszej dostępnej technologii” zagwarantują zminimalizowanie szkodliwego oddziaływania Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych na środowisko.

Z uwagi na to, że raport oddziaływania na środowisko opracowany został przy założeniach technicznych i technologicznych określonych w „Koncepcji budowy ZGOK w m. Rzędów”, zatem koncepcja ta wraz z raportem stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Nieruchomości objęte decyzją nie znajduje się w zasięgu obszaru chronionego prawem, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody /Dz.U. z 2001 r. Nr 92, poz.880 /. Na terenie górniczym kopalni nie występują obiekty o walorach przyrodniczych, krajobrazowych ani obszary prawnie chronione. Od strony północno – zachodniej, w odległości około 500 m występuje Chmielnicko – Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu, natomiast od strony południowo-zachodniej i południowej, w odległości około 3,0 km występuje Solecko-Pacanowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 201 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami) planowane w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi” instalacje przed oddaniem do eksploatacji będą wymagały uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury, w rozumieniu ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury /Dz.U z 2004r. Nr 92 poz.880 /, nie występują także dobra kultury współczesnej.

Nieruchomości objęte decyzją zostały wyłączone z użytkowania rolniczego, na etapie realizacji Kopalni Siarki, aktualnie w rejestrze gruntów oznaczone są literą B. Nie wymagają zatem zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.

**e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- przez teren kopalni przebiega linia energetyczna WN 220 kV „Niziny – Rozki”, zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- podłączenie wody z istniejącej sieci wodociągowej, przebiegającej także przez teren objęty niniejszą decyzją, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- ścieki sanitarne i ścieki deszczowe z dachów będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji na terenie Kopalni Siarki,



- odcieki z wiaty intensywnego kompostowania i placu dojrzewania kompostu gromadzone będą w zbiorniku odcieków /ścieki technologiczne/, skąd będą pobierane do nawadniania przyz w I fazie intensywnego kompostowania. Ponadto Zakład wyposażony będzie w zespół osadników oddzielających zanieczyszczenia stałe oraz oleje i smary z wód opadowych.,
- ścieki deszczowe z placów i dróg wewnętrznych oraz utrzymania czystości w sortowni jako brudne odprowadzane będą do szczelnego zbiornika i wywożone do oczyszczalni ścieków .
- ciepło do celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody dostarczane będzie z kotłowni gazowych..

**d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich poprzez:

A/ pozbawienie:

- dostępu do drogi publicznej.
- możliwości korzystania z poszczególnych elementów infrastruktury technicznej,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

B/ spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem w/w wymogów .

**e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Planowany zakład przewidziany jest do zlokalizowania na terenie Kopalni Siarki Grzybów w Rzędowie. Kopalnia Siarki „Grzybów” w Rzędowie jest zakładem górniczym działającym w oparciu o koncesję nr 94/92. W zakresie działalności górniczej podlega nadzorowi Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach. Kopalnia siarki jest w fazie likwidacji z terminem zakończenia na dzień 31 grudnia 2005 r.

Decyzją Ministra Ochrony środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr BKK/OZ/69/96 z dnia 16 stycznia 1996 r. ustanowiony został obszar górniczy „Grzybów I” o pow. 1 463 142 m<sup>2</sup> i teren górniczy „Grzybów I” o pow. 10 566 025 m<sup>2</sup>. Obszar górniczy obejmuje część złoża Grzybów –Gacki” w Gminie Tuczępy na terenach m. Dobrów, Poręba Wierzbicka.

Teren górniczy obejmuje tereny następujących miejscowości: Grzybów w gminie Staszów, Rzędów, Dobrów, Wierzbica w Gminie Tuczępy, Wola Żyzna w Gminie Szydłów pow. Staszów, a zatem tereny objęte inwestycją znajdują się w zasięgu terenu górniczego a obiekty budowlane w jego zasięgu podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. - Prawo Geologiczne i Górnicze.

Zaznaczyć jednak należy, że dla terenu górniczego podjęta została Uchwała Nr III/32/2003 Rady Gminy Tuczępy z dnia 31.03.2003 r w sprawie odstąpienia od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu górniczego.

Na etapie projektowania należy uwzględnić również uwagi Okręgowego Urzędu Górniczego zawarte w postanowieniu z dnia 22.12.2004 roku znak: OUG-005/S130/0245/04/05209/KK dotyczące

- występowania od powierzchni terenu do głębokości 15-25 m utworów czwartorzędowych-glin zwałowych i piasków polodowcowych z domieszkami skał zwięzłych z wodami gruntowymi na głębokości od 1 do 5 m poniżej poziomu terenu, zaś poniżej utworów trzeciorzędowych (iły, ilowce, mułowce z przerostami margli i wapieni) z wodami złożowymi silnie zmineralizowanymi
- usytuowania terenu inwestycji w rejonie poza złożem siarki

f) **Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z :

- Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, w odniesieniu do terenów górniczych, postanowieniem z dnia 22.12.2004 roku znak: OUG-005/S130/0245/04/05209/KK
- Zarządcą drogi tj. Powiatowym Zarządem Dróg w Busku Zdroju z siedzibą w Welezu, w odniesieniu do terenu przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej, postanowieniem z dnia 13.12.2004 roku znak: PZD-4442/148/2004,
- Wojewodą Świętokrzyskim w zakresie zadań rządowych, pismem z dnia 18.11.2004 roku znak: RR.III.7044/1-4181.04

Realizacja inwestycji winna być wykonana w sposób bezkolizyjny z istniejącym drzewostanem. W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia drzew, należy uzyskać decyzję właściwego organu, stosownie do wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz.U.Nr 92, poz.880/.

**2. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000 pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, oznaczone kolorem czerwonym i literami ABCDEFGHIJK. Mapa ta stanowi integralną część niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie**

Inwestycja celu publicznego, zgodnie z art.50ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Gmina Tuczępy nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze objętym decyzją, w takim przypadku lokalizacja inwestycji winna być rozstrzygnięta w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art.2 pkt 5 w/w ustawy o "inwestycji celu publicznego" należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym/gminnym/ i ponadlokalnym /powiatowym, wojewódzkim i krajowym/, stanowiące realizację celów, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 343 z p. zm./, zaś art. 6 pkt 10 stanowi, że celami publicznymi w rozumieniu ustawy są inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach..

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art.52 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora.

Taki wniosek złożony został przez **Ekologiczny Związek Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie budowy Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w m. Rzędów**, na terenie byłej Kopalni Siarki „Grzybów”.

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art.52 ust.2. wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do wszczęcia postępowania.

Przez inwestycje celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym /gminnym/ i ponadlokalnym /powiatowym, wojewódzkim i krajowym/, stanowiące realizację celów, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 46 poz.543 z p. zm./.

Tym odrębnym przepisem, mającym zastosowanie w przedmiotowej sprawie jest ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.jedn. Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z p.zm./.

Art.2 tej ustawy stanowi, że Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność, natomiast art.6 tejże ustawy stanowi, że do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów, zaś art.7 ust.1 enumeratywnie wyszczególnia zadania własne, a więc publiczne gminy. Do tych spraw należy m.innymi zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty, a w szczególności sprawy:

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i utylizacji odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.

Planowane przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji przez Ekologiczny Związek Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie, zrzeczający przedstawicieli zainteresowanych gmin i przewidziany do realizacji ze środków budżetowych tych gmin, a więc ze środków publicznych, przy udziale środków pomocowych.

W świetle powyższego stanu prawnego stwierdzić należy, że budowa **Projektowanego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi**, jest zadaniem, które należy do zadań własnych gminy, realizowane będzie ze środków budżetowych poszczególnych Gmin ościennych zrzeszonych w Związku i służyć będzie lokalnej społeczności tych Gmin, a zatem niewątpliwie jest zadaniem celu publicznego.

Ponadto przeprowadzono szczegółową analizę zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w sposób określony art. 53 ust. 1 przytoczonej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków ani uwag.

Także lokalizacja przedmiotowego zakresu inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ zmiana ta nastąpiła na etapie realizacji Kopalni Siarki i aktualnie w ewidencji gruntów występuje litera B, co oznacza, że teren objęty jest zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuczepy, który utracił moc na podstawie art.67

ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko/ Dz.U. Nr 179, poz.1490/ przedmiotowe przedsięwzięcie /jako całość/ należy zaliczyć do mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu jest wymagane.

Stosownie do art.46 ust.4 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz.U.Nr 62 poz.627 z 2001 r. z p.zm./ przeprowadzone zostało postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Wniosek i przedłożony raport oddziaływania na środowisko zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, stosownie do wymogów art.32 powołanej ustawy – Prawo ochrony środowiska, a informację o zamieszczeniu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Tuczępach, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Rzędów oraz na stronie internetowej Gminy.

W raporcie szczegółowo rozpoznano warunki oddziaływania planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko a warunki zabezpieczające środowisko zawarte zostały w przedmiotowej decyzji.

Sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, który stosownie do art.48 ust.2 w/w ustawy Prawo ochrony środowiska i art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedłożony został do uzgodnienia właściwym organom.

Po wyczerpaniu toku postępowania orzeczono jak w sentencji. Przedmiotową decyzję także zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, a informację o zamieszczeniu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uwzględniając zatem postanowienia art.56, który stanowi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Tuczępy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

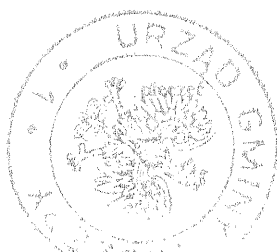
Załączniki stanowiące integralną część :

- 1/ Mapa w skali 1 : 2000 na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2/ Raport oddziaływania na środowisko wraz z aneksem,
- 3/ Koncepcja programowo-przestrzenna ZGOK w Rzędowie,

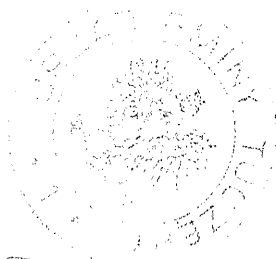
Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji we właściwym terminie i trybie, stała się ona ostateczna w dniu 12.01.2005 r.

I podlega wykonaniu.

Tuczępy, data 18.01.2005 r.



WÓJT  
mgr Leopold Łobacki



URZĄD

### Pouczenie

Stosownie do art.65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717z p. zm./ organ wydający decyzję stwierdza w trybie art.162 § 1pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na teren objęty niniejszą decyzją,
- przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest aktem upoważniającym do podjęcia realizacji inwestycji, lecz stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę na terenie wskazanym w decyzji i na warunkach w niej określonych.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### Otrzymują

1. Strony wg wykazu /właściciele i użytkownicy wieczystej nieruchomości na których jest lokalizowana inwestycja/
2. A/a

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji przewodów celu publicznego terenu z dnia 29.12.2004r

Znak BGK.7331/25/04

Województwo Wielkopolskie  
Powiat  
Gmina  
Obszar  
Ulica  
Skala

Powiat  
Gmina

Nr 154/22/12  
data 15.04.2012  
data 17.05.2004

Powiat  
Gmina

Przebieg linii kablowej i przewodu  
podziemnego wzdłuż ulicy  
w miejscowości  
na odcinku od ulicy do ulicy  
o szerokości 12,7 m i długości 125,0 m  
zgodnie z planem

17.05.2004

Powiatowy Urząd Geodezyjno-  
kartograficzny w Poznaniu

Przebieg linii kablowej i przewodu  
podziemnego wzdłuż ulicy  
w miejscowości

17.05.2004

Powiatowy Urząd Geodezyjno-  
kartograficzny w Poznaniu

17.05.2004

Powiatowy Urząd Geodezyjno-  
kartograficzny w Poznaniu

17.05.2004

Powiatowy Urząd Geodezyjno-  
kartograficzny w Poznaniu

17.05.2004

Powiatowy Urząd Geodezyjno-  
kartograficzny w Poznaniu

17.05.2004

Powiatowy Urząd Geodezyjno-  
kartograficzny w Poznaniu

17.05.2004

Powiatowy Urząd Geodezyjno-  
kartograficzny w Poznaniu

17.05.2004

