

DECYZJA Nr S-143/05

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207, poz.2016, z 2003 roku - tekst jednolity z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 roku NR 98, poz.1071 - tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 03 listopada 2005 roku

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie

28-142 Tuczępy

kwatery składowania odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 1040, 1352 i 1353 w Grzybowie

Obiekt należy do XXII kategorii obiektów budowlanych.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi:

- kwaterę składowania,
- kontener socjalny,
- wagę samochodową,
- wiatę na agregat prądotwórczy,
- brodzik dezynfekcyjny,
- zbiornik wody p.poż, retencyjny wody deszczowej i zbiornik na odcieki,
- drogi, chodniki i place,
- uzbrojenie terenu (kanalizacja deszczowa i sanitarna, kanalizacja technologiczna, sieć wodociągowa zraszania składowiska odpadów, linie kablowe zasilania obiektów i oświetlenie terenu)

Projekt budowlany opracowali:

Projektanci:

- mgr inż. arch. Małgorzata Baran posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA 07/02 wpisana pod nr ewidencyjnym MP-0937 do Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów,
- mgr inż. Maria Tasarz-Wlezień posiadająca stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg nr UAN 8346/143/87 wpisana pod nr ewidencyjnym MAP/BO/0512/01 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,
- mgr inż. Elżbieta Karasińska posiadająca stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr GT-IV-63/152/76 wpisana pod nr ewidencyjnym MAP/BO/1775/03 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- inż. Wacław Koziera posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr WD-NB-8346/131/79 oraz w zakresie sieci sanitarnych nr PG VII/I/7342/111/93 - wpisany pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/2267/01 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Andrzej Cyganik posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr NBUA-7342/75/98 - wpisany pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0333/03 do Małopolskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. arch. Maciej Nejman posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności architektonicznej nr BUA-NB-8346/63/89 - wpisany pod nr ewidencyjnym MP-0698 do Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów,

- inż. Tadeusz Ścióg posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej w zakresie dróg nr WD-NB-8346/3/80 wpisany pod nr ewidencyjnym MAP/BO/0371/04 do Małopolskiej Okręgowej Izby Budownictwa,
- mgr inż. Włodzimierz Piasek posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr GT-IV-63/52/77 wpisany pod nr ewidencyjnym MAP/BO/2271/01 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Maria Kędzierska posiadająca stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr BUA-NB-8346/9/90 wpisana pod nr ewidencyjnym MAP/IS/6336/02 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Andrzej Kuldanek posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci sanitarnych nr WD-NB-8346/178/81 wpisany pod nr ewidencyjnym MAP/IS/0284/02 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- mgr inż. Tomasz Paliga posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr NBUA-7342/74/98 wpisany pod nr ewidencyjnym MAP/IE/0354/03 do Małopolskiej Okręgowej Izby Budownictwa.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane :

1.szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Obiekty usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Obiekty realizować zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem warunków dokonanych uzgodnień zawartych w pismach:

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z o.o. w Staszowie L.dz. 2804/2004 z dnia 02.08.2004 roku i L.dz. 1835/2005 z dnia 08.02.2005 roku oraz Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej – opinia Nr 162/05 z dnia 14 lipca 2005 roku

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów : -----

3. terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – § 2 ust.1 pkt 7 i ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz.1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. gruntów: -----

UZASADNIENIE

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy

z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego

- z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PRG.II-7331/2-4/2005 z dnia 18.05.2005 roku wydane przez Urząd Miasta i Gminy Staszów,
- wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: IKOS.II-7514/19/05 z dnia 92.11.2005 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów, której postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak: IKOS.II-7514/19/05 z dnia 30.11.2005 roku nadano rygor natychmiastowej wykonalności,

2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń –projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, wymogami ergonomii i higieniczno zdrowotnymi.

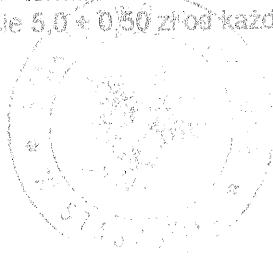
Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 41 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 roku (Dz.U. Nr 257 poz.2573 z 2004r.z późn.zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko składowiska odpadów niewymienione w pkt 39, mogące przyjmować nie mniej niż 10 ton odpadów na dobę zakwalifikowane są jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego zgodnie z wymogami art.46 ust.1 i ust.4 pkt 2 Prawa ochrony środowiska inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia . Załączony do wniosku projekt budowlany uwzględnia wymagania zawarte w ww. decyzji.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania niniejszej decyzji, zainteresowane strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Przy wnoszeniu odwołania obowiązuje opłata skarbową w kwocie 5,0 + 0,50 zł od każdego załącznika.



W/z. STAROSTY
Ryszard Andrzej Gad
WICESTAROSTA

(podpis)

Załączniki :

1. projekt budowlany
2. raport oddziaływania na środowisko rozwiązań projektowych

Otrzymują :

1/ Ekologiczny Związek Gospodarki Odpadami Komunalnymi
w Rzędowie 28-142 Tuczępy

2/ strony postępowania

3/ a/a

do wiadomości:

1/ Urząd Miasta i Gminy w Staszowie

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 140 zł

Zgodnie z ustawą z dnia 09 września 2000 roku

o opłacie skarbowej (Dz.U.nr 86 poz.960 z 2000r. z późn.zm.)

(część IV pkt 7 lit1h załącznika do ustawy)