

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców z równoczesną sprzedażą udziału w gruncie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Uzbrojenie terenu	Cena sprzedaży, nieruchomości lokalowej, w tym cena udziału w gruncie	Udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń i działce gruntu	Inne koszty
4	Lokal nr 65/4 o pow. 59.64 m ² + przynależne pomieszczenia : piwnica nr4 o pow.9.36m ² , nr budynku 65, obręb Kargów, arkusze mapy 1, nr działki 65/1 o pow. 0.0590ha KW K11B/00036584/5	budownictwo mieszkaniowe	inst. wod-kan, inst. elektr. ogrzewanie piecowe	29 490,00zł	69.00/249,32	koszty wyceny koszty notarialne i sądowe
9	Lokal nr 34/4 o pow. 12.53 m ² , nr budynku 34, obręb Tuczępy, arkusze mapy 3, nr działki 280/16 o pow. 0.1319ha KW K11B/00036584/5	budownictwo mieszkaniowe	inst. wod-kan, inst. elektr. ogrzewanie piecowe	7 320,00 zł	12.53/227,82	Podatek VAT w wysokości 22% koszty wyceny koszty notarialne i sądowe

Uwaga!

1. Cena sprzedaży podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Pierwszeństwo w nabyciu lokali przysługuje ich najemcom Na mocy art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.). Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Tuczępy z 27 marca 2008r. Nr XI/79/2008 i Uchwały Nr XXII/176/2009 z dnia 30.10.2009r najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90%, od ceny podanej w tabeli, w przypadku zapłaty całej ceny przed zawarciem aktu notarialnego lub 80 % w przypadku rozłożenia ceny na raty. Raty płatne w ciągu jednego roku bez oprocentowania, płatne przez okres 2-10 lat z oprocentowaniem ustawowych odsetek. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa z dniem **29 stycznia 2010r.**