

Ogłoszenie nr 4/2012

Wójt Gminy w Tuczepach na podstawie art. 30 ust2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996r z późn zmianami) i art 35 ust1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 Dz .U. Nr 102,poz. 651Z e zm) oraz uchwały Rady Gminy Tuczepy Nr XII/129/2012 z dn.30.01.2012- ogłasza wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Dobrowie przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych :

1.- działki o nr:

96/12 o pow.0.3346 ha

129/5 o pow. 0,3767ha

129/6 o pow. 0,0494ha

121/81 o pow. 0.0705 ha

Nieruchomości położone w Dobrowie

2.Własność Gminy Tuczepy - KW KI1B/00065634/3

3.Brak planu - Zgodnie z ustaleniami „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczepy** „, przyjętymi uchwałą Rady Gminy w Tuczepach Nr XIX/135/2001 z dnia 28.12.2001 roku wg załącznika graficznego „**Studium...**”

działka o nr ewid.: 129/6 w Dobrowie leży na obszarach stanowiących lasy,działka o nr **121/81**, w miejscowości Dobrowie leży na obszarze oznaczonym symbolem PU- obszar istniejącego zgrupowania zabudowy przemysłowo-składowej do zachowania, modernizacji i rozwoju.

działki o nr ewid.: 129/5, 96/12; w **Dobrowie** leżą na obszarach oznaczonych symbolem **RPU-GO** – obszarze rozwojowym dla funkcji przemysłowych , rzemieślniczych, usługowych oraz związanych z gospodarką odpadami(w tym zalesień) – o zakresie sprecyzowanym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

4.**Cena nieruchomości dla poszczególnych działek wynosi:**

działka nr 96/12 - 7160,00zł

działka nr129/5 - 8060,00zł

działka nr129/6 - 1060,00zł

działka nr121/81 - 3690,00zł

położone w Dobrowie

Do każdej z działek będzie doliczony koszt wyceny działek w wysokości 154,00zł, podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży oraz koszty podziału działek w kwocie 2700,00zł

Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości przejętych na własność gminy

Wielkość działek oznaczonych jak powyżej położonych w Dobrowie w świetle obowiązujących przepisów prawnych nie daje możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, W celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości o nr ewidencyjnych 96/6,96/7,96/8,96/9, 96/10, 129/3,129/7,121/67,121/50,130położonych w Dobrowie stanowiący użytkowanie wieczyste firmy Środowisko i Innowacje Spółka z o. o w Dobrowie - działki te stanowią drogi wewnętrzne które obecnie znajdują się w użytkowaniu i posiadaniu Spółki i nie spełniają funkcji dróg wewnętrznych

lecz jako teren w części zabudowany i użytkowany przez zakład /budynki/ a więc mogą być zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winni składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy Tuczępy. Termin składania wniosków upływa z dniem 02.07. 2012

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuczępach przez okres 21 dni, informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej

www.tuczepy.pl

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Urząd Gminy w Tuczępach pokój nr 14 tel. 41/3533135

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni od 21 maja2012 do 11 czerwca2012